

Medidas Adotadas	Métodos	Redução na Alíquota
1. Redução de resíduos	Programa de separação de resíduos sólidos domiciliares ⁶	0,03
2. Utilização de materiais sustentáveis. Uso em mais de 40% da área edificada de materiais, que atenuem os impactos ambientais, desde que comprovado, mediante apresentação de certificado ou selo	Tijolo ecológico ¹	0,1
	Revestimentos ecologicamente corretos.	0,1
	Demais materiais ³	0,03
3. Redução no consumo de água	Bacia sanitária com duplo fluxo e/ou caixa acoplada de 6 litros ⁴	0,02
	Torneira com sensor – uso não residencial.	0,02
	Medição individualizada de água ²	0,07
	Reuso de água de chuva e de lençol freático. O sistema deverá possuir tubos de condução de água; a caixa d'água deverá ter capacidade mínima de 2.000 litros, ser tampada, e funcionar integrada ao sistema hidráulico da casa.	0,07
	Reuso de água servida. Deverá ser comprovado com laudo técnico e estar de acordo com a NBR 13.969/97.	0,1
	Demais técnicas ³	0,03
4. Redução no consumo de energia elétrica	Telhado branco – uso de selante ou impermeabilizante.	0,03
	Telhado verde.	0,1
	Vidros refletivos.	0,07
	Elevadores inteligentes ²	0,03
	Iluminação comum com sensor ²	0,02
	Sistema de aquecimento hidráulico solar – placas de captação de energia solar, que sejam responsáveis pelo aquecimento da água da residência.	0,04
	Sistema elétrico solar – deverá estar integrado ao sistema de energia elétrica da casa e ser responsável por pelo menos 20% do consumo total da residência.	0,13
	Demais técnicas ³	0,03
5. Ampliação de área permeável	Plantio de árvores e manutenção – defronte do lote.	0,03
	Áreas permeáveis “verdes” nos recuos, utilizando acima de 15% da área do lote.	0,07
	Utilização da área em projetos ecologicamente corretos, como hortas comunitárias ⁵	0,13
	Demais Técnicas ³	0,02

OBS:

¹ Medidas que deverão ser adotadas para obras novas ou reformas.

² Medidas que deverão ser adotadas somente nos condomínios residenciais ou não-residenciais, acima de 6 (seis) unidades e em sua totalidade.

³ Demais técnicas que atendam às medidas de preservação ao meio ambiente não descritas neste Anexo deverão ser analisadas pela Comissão Técnica de Acompanhamento do Plano Diretor (Copladi), prevista no art. 15 da Lei Complementar nº 270, de 29 de dezembro de 1999.

⁴ Uso obrigatório em todos os sanitários da unidade.

⁵ Para terrenos baldios.

⁶ Condomínios deverão apresentar políticas de redução de resíduos através de Declaração.