

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação de Praça Esportiva no Gleba

OBJETO

O presente documento corresponde ao Memorial Descritivo e às Especificações Técnicas referentes à execução dos serviços necessários a Readequação de Praça Esportiva situado à Rua Prof. Dr. Arquimedes Bava, s/ nº., no bairro Gleba, considerando 3 (três) lotes de orçamentos, pois são 3 (três) demandas (verbas) distintas.

O LOTE 1 tem como objeto (orçamento) a reforma geral da edificação lá existente, onde há vestiários, sanitários, salas e área externa para a convivência..

O LOTE 2 tem como objeto a reforma do alambrado e da mureta lá existentes (lado próximo ao canal / Av. Arquimedes Bava), a construção nova de mureta e alambrado na totalidade do fundo do campo e a instalação de um portão em tela na entrada da “Praça Esportiva”.

O LOTE 3 tem como objeto a execução de arquibancada e bancos para os jogadores reservas, além da retirada do entelamento e execução de mureta e novo alambrado na entrada do campo de futebol.

O objetivo deste documento é estabelecer a indicação, localização e especificação de todos os materiais relacionados com a execução desta obra. Os serviços serão executados em estreita observância às indicações constantes dos projetos a seguir referidos, cujo responsável técnico está indicado.

No caso de divergências de informações entre Memoriais, Especificações e Partes Gráficas deverão ser adotados os itens **mais restritivos** e a favor da segurança e da qualidade.

LOTE 1

SERVIÇOS PRELIMINARES

A contratada deverá fornecer e instalar 1 placa de obra conforme o modelo indicado pela fiscalização.. A empresa também deverá instalar às suas expensas as placas identificadoras da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverá ser retirada a cobertura existente no local, incluindo o telhamento e sua estrutura para a execução de nova cobertura.

Todas as louças sanitárias, metais e chuveiros deverão ser retiradas para a instalação de novas peças. Também deverão ser retiradas todas as portas de madeira, incluindo os batentes.

Todas as instalações elétricas deverão ser removidas, incluindo eletrodutos, cabos, caixas de passagem, interruptores, tomadas e o quadro de distribuição.

Pequenas alvenarias (divisórias) existentes nos vestiários e sanitários deverão ser demolidas.

Todo revestimento cerâmico deverá ser removido.

Todo o material de entulho deverá ser alocado em caçambas e transportado para local apropriado e legalizado.

LAJE E COBERTURA

Na edificação existente, há laje pré-moldada de concreto, porém sem revestimento. A contratada deverá executar revestimento em argamassa para regularização e também para a proteção, com espessura de 5cm.

Em um dos extremos da edificação, há uma “sala” sem laje de cobertura, porém com a estrutura existente. Neste local a contratada deverá executar laje de concreto pré-moldado com lajotas cerâmicas LT12 (8+4). Nesse trecho a empresa também fará o revestimento em argamassa citado no parágrafo acima.

Sobre a edificação e avançando para a parte externa, conforme indicado em projeto, a contratada deverá executar cobertura em telha de fibro-cimento, com estrutura de madeira, apoiada parte sobre a edificação e parte sobre pilares de

concreto armado executados em tubo de PVC. Para fundação desses pilaretes, a contratada deverá executar brocas de concreto com altura de 2,00m.

SALA – SECRETARIA DE ESPORTES

O local já está delimitado, porém falta a execução de alguns serviços para a conclusão e uso da melhor maneira possível.

Para o local está previsto a execução de alvenaria em bloco de concreto, com pilaretes e cintas para o fechamento dos fundos da sala.

Também está previsto o revestimento em chapisco e emboço para toda a sala, incluindo a laje de cobertura.

Será instalada conforme projeto caixilho em alumínio tipo veneziana e vidro (janela) e porta em alumínio do tipo veneziana.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Para toda a edificação a contratada deverá executar novas instalações elétricas, levando-se em consideração a posição dos pontos hoje existentes – luminárias, interruptores e tomadas.

A contratada deverá executar os rasgos necessários nas alvenarias, para a instalação dos eletrodutos e caixas de passagens e também executar o “chumbamento” dos mesmos..

As luminárias serão de LED e do tipo de sobrepor.

A contratada deverá instalar novo quadro de distribuição, como novos disjuntores.

Não está previsto a instalação de poste padrão de energia.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Para toda a edificação a contratada deverá executar novas instalações hidráulicas, conforme definições em projeto – vasos sanitários, lavatórios e chuveiros.

Nos locais indicados em projeto, a contratada deverá instalar novas peças sanitárias e metais, além de executar novas tubulações de água fria e esgoto, incluindo caixas de passagem / inspeção.

Na sala maior, será executada nova bancada de granito com a instalação de cuba em inox, em local definido em projeto.

Nos sanitários e vestiários, em local definido em projeto, a contratada deverá instalar divisórias em granilite e também novas portas tipo em alumínio.

Também deverão ser instalados nos vestiários chuveiros elétricos.

Também está previsto a instalação de hidrômetro com abrigo no padrão SABESP.

REVESTIMENTOS

Em toda a área interna e molhada – sanitários, vestiários e sala maior, a contratada deverá executar revestimento cerâmico em azulejo 20cm x 20cm com cor a ser definida pela fiscalização. Para a aplicação dos azulejos, a contratada deverá executar chapisco e emboço.

No piso será executada cerâmica esmaltada com rejunte. As dimensões e cores da cerâmica serão definidas pela fiscalização.

Na área externa, a contratada deverá executar pintura em tinta acrílica, em cor definida pela fiscalização após a retirada da pintura existente através de lixamento.

PISO EXTERNO

Na área externa há piso de concreto e onde o mesmo deverá ser removido.

Em local definido em projeto, a contratada deverá executar novo piso sobre lastro de brita de 5cm, em concreto e com acabamento desempenado – tipo chão de posto, utilizando-se equipamentos apropriados – tipo bambolê.

O piso terá espessura de 5cm.

A contratada deverá executar cortes no piso com o intuito de termos juntas de dilatação do mesmo.

ESQUADRIAS

Para todos os cômodos da edificação, está previsto porta em alumínio do tipo veneziana.

Nos vestiários e sanitário central a contratada deverá fechar vãos existentes com elementos vazados do tipo cerâmico.

VERIFICAÇÃO FINAL

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgoto, águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, esquadrias e demais sistemas.

Após análise criteriosa de qualidade da execução e conformidade com o projeto e o presente memorial, fica condicionado a fiscalização competente a APROVAÇÃO FINAL dos serviços executados. Em caso de não conformidade e/ou qualidade, a fiscalização PODERÁ solicitar que a contratada refaça os serviços em desacordo.

FORNECIMENTO E FISCALIZAÇÃO DE USO DE EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL/COLETIVO

Caberá à Contratada adotar todas as medidas relativas à Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, fornecendo às suas custas todos os equipamentos de proteção individual (EPI) visando à prevenção de acidentes de qualquer natureza no decorrer da obra. A Contratada deverá implantar em torno dos locais onde os serviços estiverem sendo executados os elementos de sinalização e proteção atendendo as Normas Regulamentadoras – NR, relativas à engenharia de segurança e medicina do trabalho, às exigências de proteção contra incêndio e de primeiros socorros, de forma a resguardar de acidentes os trabalhadores e transeuntes.

LOTE 2

SERVIÇOS PRELIMINARES

A contratada deverá fornecer e instalar 1 placa de obra conforme o modelo indicado pela fiscalização.. A empresa também deverá instalar às suas expensas as placas identificadoras da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

ALAMBRADO LATERAL

A contratada deverá retirar todo o alambrado existente na lateral do campo, incluindo os montantes metálicos.

Após a remoção, a contratada deverá demolir alvenaria existente nos locais previstos para os novos montantes – conforme orientação do fornecedor.

Nesses pontos deverão ocorrer o chumbamento dos montantes com concreto preparado no local.

Toda a estrutura do alambrado – montantes e travessas deverão ser de tubos de aço carbono SAE 1008 / 1010, galvanizados de acordo com norma ASTM A513/A513M-2018, com diâmetro externo de 2 polegadas e espessura de 2,25 mm.

Toda a estrutura receberá pintura de esmalte sintético duas demãos em cor a ser definida pela fiscalização. Todos os pontos de solda deverão ser tratados com a aplicação em uma demão de galvanização a frio.

A tela do referido alambrado deverá ser em Fio nº10 fio BWG 10 (3,40mm), fabricada em fio de aço doce com tensão média de ruptura de 40 a 60 kg / mm² de acordo com a NBR 5589, galvanizado por imersão em banho de zinco antes de tecer a malha, com uma quantidade mínima de zinco da ordem de 70 g / m² NBR 6331, revestida em PVC e com acabamento lateral de pontas dobradas, fixada por meio de cabos tensores e arames de amarração.

Toda a mureta existente na lateral do campo receberá aplicação de chapisco fino e pintura acrílica em cor a ser definida pela fiscalização.

ALAMBRADO FUNDOS DO CAMPO

A contratada deverá executar alvenaria em bloco de concreto estrutural 14x19x39cm, com 1,0 m de altura para receber a instalação de novo alambrado sobre a mesma.

A localização e dimensões da mureta estão definidas em projeto.

A alvenaria deverá ser armada e grauteada (pilaretes e cintas) levando-se em consideração os pilaretes para o chumbamento dos montantes metálicos do alambrado.

Como fundação das muretas estão previstas brocas em concreto com profundidade de 2,0m.

Toda a nova mureta receberá aplicação de chapisco fino e pintura acrílica em cor a ser definida pela fiscalização.

Toda a estrutura do alambrado – montantes e travessas deverão ser de tubos de aço carbono SAE 1008 / 1010, galvanizados de acordo com norma ASTM A513/A513M-2018, com diâmetro externo de 2 polegadas e espessura de 2,25 mm.

Toda a estrutura receberá pintura de esmalte sintético duas demãos em cor a ser definida pela fiscalização. Todos os pontos de solda deverão ser tratados com a aplicação em uma demão de galvanização a frio.

A tela do referido alambrado deverá ser em Fio nº10 fio BWG 10 (3,40mm), fabricada em fio de aço doce com tensão média de ruptura de 40 a 60 kg / mm² de acordo com a NBR 5589, galvanizado por imersão em banho de zinco antes de tecer a malha, com uma quantidade mínima de zinco da ordem de 70 g / m² NBR 6331, revestida em PVC e com acabamento lateral de pontas dobradas, fixada por meio de cabos tensores e arames de amarração.

PORTÃO EM TELA

Em local definido em projeto, a contratada deverá instalar portão de abrir com 2 folhas e com as mesmas especificações do alambrado.

VERIFICAÇÃO FINAL

Após análise criteriosa de qualidade da execução e conformidade com o projeto e o presente memorial, fica condicionado a fiscalização competente a APROVAÇÃO FINAL dos serviços executados. Em caso de não conformidade e/ou qualidade, a fiscalização PODERÁ solicitar que a contratada refaça os serviços em desacordo.

FORNECIMENTO E FISCALIZAÇÃO DE USO DE EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL/COLETIVO

Caberá à Contratada adotar todas as medidas relativas à Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, fornecendo às suas custas todos os equipamentos de proteção individual (EPI) visando à prevenção de acidentes de qualquer natureza no decorrer da obra. A Contratada deverá implantar em torno dos locais onde os serviços estiverem sendo executados os elementos de sinalização e proteção atendendo as Normas Regulamentadoras – NR, relativas à engenharia de segurança e medicina do trabalho, às exigências de proteção contra incêndio e de primeiros socorros, de forma a resguardar de acidentes os trabalhadores e transeuntes.

LOTE 3

SERVIÇOS PRELIMINARES

A contratada deverá fornecer e instalar 1 placa de obra conforme o modelo indicado pela fiscalização.. A empresa também deverá instalar às suas expensas as placas identificadoras da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

ALAMBRADO ENTRADA DO CAMPO

Inicialmente a contratada deverá retirar a tela existente no local.

Após a retirada, a contratada deverá executar alvenaria em bloco de concreto estrutural 14x19x39cm, com 1,0 m de altura para receber a instalação de novo alambrado sobre a mesma.

A localização e dimensões da mureta estão definidas em projeto.

A alvenaria deverá ser armada e grauteada (pilaretes e cintas) levando-se em consideração os pilaretes para o chumbamento dos montantes metálicos do alambrado.

Como fundação das muretas estão previstas brocas em concreto com profundidade de 2,0m.

Toda a nova mureta receberá aplicação de chapisco fino e pintura acrílica em cor a ser definida pela fiscalização.

Toda a estrutura do alambrado – montantes e travessas deverão ser de tubos de aço carbono SAE 1008 / 1010, galvanizados de acordo com norma ASTM A513/A513M-2018, com diâmetro externo de 2 polegadas e espessura de 2,25 mm.

Toda a estrutura receberá pintura de esmalte sintético duas demãos em cor a ser definida pela fiscalização. Todos os pontos de solda deverão ser tratados com a aplicação em uma demão de galvanização a frio.

A tela do referido alambrado deverá ser em Fio nº10 fio BWG 10 (3,40mm), fabricada em fio de aço doce com tensão média de ruptura de 40 a 60 kg / mm² de acordo com a NBR 5589, galvanizado por imersão em banho de zinco antes de tecer a malha, com uma quantidade mínima de zinco da ordem de 70 g / m² NBR 6331, revestida em PVC e com acabamento lateral de pontas dobradas, fixada por meio de cabos tensores e arames de amarração.

ARQUIBANCADA E BANCO DE JOGADORES RESERVA

Em local definido em projeto, a contratada deverá executar arquibancada em bloco de concreto estrutural 14x19x39cm e conforme detalhes em projeto.

A alvenaria deverá ser armada e grauteada (pilaretes e cintas) levando-se em consideração os pilaretes para o chumbamento dos montantes metálicos do alambrado.

Como fundação das muretas estão previstas brocas em concreto com profundidade de 2,0m.

Para a execução do local de assento, a contratada deverá encher os vazios entre as alvenarias de modo a poder executar argamassa com 5cm de espessura.

Toda a parte em alvenaria deverá receber pintura acrílica em cor a ser definida pela fiscalização.

Para os bancos de jogadores reserva, a contratada deverá obedecer os detalhes e as dimensões em projeto. Os bancos deverão ser em concreto e suas fundações em broca de concreto.

VERIFICAÇÃO FINAL

Após análise criteriosa de qualidade da execução e conformidade com o projeto e o presente memorial, fica condicionado a fiscalização competente a APROVAÇÃO FINAL dos serviços executados. Em caso de não conformidade e/ou qualidade, a fiscalização PODERÁ solicitar que a contratada refaça os serviços em desacordo.

FORNECIMENTO E FISCALIZAÇÃO DE USO DE EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL/COLETIVO

Caberá à Contratada adotar todas as medidas relativas à Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, fornecendo às suas custas todos os equipamentos de proteção individual (EPI) visando à prevenção de acidentes de qualquer natureza no decorrer da obra. A Contratada deverá implantar em torno dos locais onde os serviços estiverem sendo executados os elementos de sinalização e proteção atendendo as Normas Regulamentadoras – NR, relativas à engenharia de segurança e medicina do trabalho, às exigências de proteção contra incêndio e de primeiros socorros, de forma a resguardar de acidentes os trabalhadores e transeuntes.

PRAZO DE OBRA

O prazo estabelecido para a execução dos serviços de cada lote será de 45 dias - simultaneamente.