



OBRA:		DATA BASE
PROJETO DE URBANIZAÇÃO - POLIGONAL DO MÉXICO 70 / COMPLEXO SUDOESTE		AGO/2017
1 Serviços de reforma e conclusão - PREÇOS UNITÁRIOS		
1	Serviços Preliminares	R\$ 3.002.942,97
2	Demolição	R\$ 531.210,78
3	Ações de Viabilização	R\$ 384.267,11
4	Administração local	R\$ 165.944,72
5	Limpeza	R\$ 722.016,69
6	Predio V052J	R\$ 27.050,29
7	Escada ED25C	R\$ 1.083.638,72
		R\$ 88.814,66
2 Obras e serviços de infra estrutura - PREÇOS UNITÁRIOS		
8	Abastecimento de água	R\$ 4.240.603,67
9	Coleta de esgoto sanitário	R\$ 206.164,20
10	Drenagem	R\$ 260.501,27
11	Pavimentação	R\$ 197.563,79
12	Energia e iluminação	R\$ 2.573.390,23
13	Fechamento e muros	R\$ 173.025,67
14	Telefonia e interfone	R\$ 539.932,46
15	Demolição - Av. Brasil	R\$ 54.779,66
		R\$ 235.246,39
3 Obras e serviços de construção - PREÇOS GLOBAIS		
17	Predio V052J	R\$ 7.149.916,15
18	Reservatórios elevados	R\$ 4.134.032,00
19	Lixeiras	R\$ 912.856,42
20	Centro de medição elétrica	R\$ 7.744,46
22	Para raio 2 escada	R\$ 592.029,06
23	Cavaletes individuais água	R\$ 76.309,26
24	Escada ED25C	R\$ 78.985,91
26	Abrigo de gás GN04A	R\$ 1.191.217,91
28	Abrigo de gás GN08A	R\$ 77.715,15
		R\$ 79.025,98
4 TOTAL		R\$ 14.393.462,79

Carla Frederico dos Santos
Dep. Arquitetura
EH48



CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

OBRA:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Item	Descrição dos Serviços	Quantidade	Unidade	Valor Unitário	Valor Total
1.1	Abastecimento de Água - Área Pública				148.367,78
1.1.1	Implantação das Redes de Distribuição	1.031,32	m³	67,56	69.672,98
1.1.2	Fornecimento e assentamento de Tubos de PVC PBA Ø50mm				
1.1.2.1	Assentamento tubo PVC com JE, dn 50mm	755,10	m	1,02	1.374,28
1.1.2.2	Tubo PVC para Rede de Água DN 50mm	755,10	m	12,15	9.174,47
1.1.3	Fornecimento e assentamento de Tubos de PVC PBA Ø75mm				
1.1.3.1	Assentamento tubo PVC com JE, dn 75mm	276,22	m	2,43	671,21
1.1.3.2	Tubo PVC para Rede de Água DN 75 mm	276,22	m	22,64	6.308,86
1.1.4	Redução PBA pontalboia - Ø 75x50	5,00	unid	2,43	12,15
1.1.4.1	Assentamento tubo PVC com JE, dn 75mm	5,00	unid	12,94	64,70
1.1.4.2	Curva PBA 22°30' PB Ø 75				
1.1.5	Assentamento tubo PVC com JE, dn 75mm	1,00	unid	2,43	2,43
1.1.5.2	Curva PBA 90° PB - DN75	1,00	unid	25,53	25,53
1.1.6	Curva PBA 22°30' PB Ø 50				
1.1.6.1	Assentamento tubo PVC com JE, dn 50mm	1,00	unid	1,82	1,82
1.1.6.2	Curva PBA 22°30' PB - DN50	1,00	unid	10,93	10,93
1.1.7	Curva PBA 90° PB Ø 50				
1.1.7.1	Assentamento tubo PVC com JE, dn 50mm	4,00	unid	1,82	7,28
1.1.7.2	Curva PBA 90° PB - DN50	4,00	un	12,44	49,76
1.1.8	Curva PBA 90° PB Ø 75				
1.1.8.1	Assentamento tubo PVC com JE, dn 75mm	1,00	unid	2,43	2,43
1.1.8.2	Curva PBA 90° PB - DN75	1,00	un	29,04	29,04
1.1.9	Tê PBA 90° PB Ø 50				
1.1.9.1	Assentamento tubo PVC com JE, dn 50mm	2,00	unid	1,82	3,64
1.1.9.2	Tê PBA 90° com Bolsa - DN50	2,00	unid	18,50	37,00
1.1.10	Tê PBA 90° PB Ø 75				
1.1.10.1	Assentamento tubo PVC com JE, dn 75mm	4,00	unid	2,43	9,72
1.1.10.2	Tê PBA 90° com Bolsas - DN100	4,00	unid	86,11	344,44
1.1.11	Tê de Redução PBA 90° PB Ø 75x50				
1.1.11.1	Assentamento tubo PVC com JE, dn 75mm	1,00	unid	2,43	2,43
1.1.11.2	Tê PBA 90° com Bolsas - DN75x50	1,00	unid	38,56	38,56
1.1.12	Adaptador PBA a bolsa de F.F.* JE Ø 75mm				
1.1.12.1	Assentamento tubo PVC com JE, dn 75mm	1,00	unid	2,43	2,43
1.1.12.2	Adaptador PBA a bolsa de F.F.* Junta Elástica - DN50	1,00	unid	17,07	17,07
1.1.13	Cruzeta de redução PBA (com bolsa 75x50)				
1.1.13.1	Assentamento tubo PVC com JE, dn 75mm	1,00	unid	2,43	2,43
1.1.13.2	Adaptador PBA a bolsa de F.F.* Junta Elástica - DN50	1,00	unid	63,48	63,48
1.1.14	Redução F.F.* com Pontalboia JE Ø 150x75				
1.1.12.1	88246 ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,06	h	28,02	1,68
1.1.12.2	88318 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,12	h	17,08	2,05
73885/001	Registro de F.F.* com cabeçote para acionamento, direto com bolsas para PVC - Ø 50	1	unid	21,88	21,88
73885/002	Registro de F.F.* com cabeçote para acionamento, direto com bolsas para PVC - Ø 75	5,00	un	30,49	152,45
73964/008	Requerito completado de visita				
74162/001	Caixa de proteção para registro	1,00	un	36,81	36,81
11289 (1)	Tampa de registro TDS	1.031,32	m³	51,24	52.844,14
94103	Bloco de ancoragem de concreto	6,00	un	115,95	695,70
96620	Lasiro de vala com preparo de fundo com camada de brita	6,00	unid	52,96	317,76
5651	Concreto magro para piso	0,02	m³	188,93	3,78
	Forma de lâmbua - fundação	0,2	m²	389,49	77,90
		1,59	m²	30,77	48,92
02-04-04	App CA-50	7,56	kg	6,15	46,48



OBRA: **CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II** DATA BASE: AGOS/2017

ITEM	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.1.20.1	242 (1)	Bloco de ancoragem com pontalete	m	13,19	3.192,98
1.1.20.2	2898 (1)	Ajudante	m	17,04	49.380,32
1.1.20.3	20213 (1)	Encarilhado	m	11,81	238.743,53
1.1.21	73810	Pontalete de madeira	m	1,02	75.286,20
1.1.22	01-23-00	Locação das Redes	m	4,44	323,16
		Cadastro das Redes	m	1.031,32	75.286,20
				1.031,32	75.286,20
TOTAL					148.387,76
BDI TOTAL 22%					32.640,91
TOTAL DA ETAPA					181.008,69

FORNECEDOR: SINAPI, SIURB, CDHU

Proj. Arq.
 Eng.º dos Santos
 48
 Arquitetura



DATA BASE
 AGOS/2017

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

OBRA:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Item	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário	Valor Total
1.1	Rede de Coleta e Afastamento de Esgotos - Área Pública				
	Implantação da Rede Externa				
1.1.1	72915 Escavação, mecânica, de vaia	624,59	m³	10,09	6.302,11
1.1.2	94052 Escoramento, contínuo de vaia em madeira	624,91	m²	27,32	17.069,81
1.1.3	5661 Lastro laje-berço de Concreto p/ tubulação Ø150mm	312,30	m²	30,77	9.609,47
1.1.3.1	5661 Forma de laje - fundação	2,25	m²	188,93	425,09
1.1.3.2	94103 Lastro de vaia com preparo de fundo com camada de bna	31,23	m³	302,40	9.443,95
1.1.3.3	92728 Concreto usinado 20Mpa com lançamento	23,42	unhd	478,28	11.201,32
1.1.3.4	73990/001 Aço CA-50 p/ 1 m² de concreto	624,00	tt	4,91	3.063,64
1.1.4	Esgotamento com moto-bomba autoescoavante, rebaixamento do lençol freático	553,07	m²	51,24	28.339,31
1.1.5	73964/008 Reaterro compactado de vaia	426,51	m	3,19	1.360,57
1.1.6	90734 Assentamento de tubo	426,51	m	39,87	16.919,66
1.1.7	90695 Tubo para coleta de esgoto 150 mm	6,00	un	1.808,44	10.850,64
1.1.8	73963/036 Construção de Poço de Visão - PV	3,00	un	1.385,51	4.156,53
1.1.9	73963/030 Construção de Poço de Inspeção - PI	52,00	un	547,54	28.472,08
1.1.10	73658 Ligação domiciliar de esgoto	624,59	m	1,02	637,98
1.1.11	73610 Locação das Redes	824,59	m	4,44	3.661,18
1.1.12	01-23-00 Cadastro das Redes				
TOTAL					147.839,46
BDI TOTAL 22%					32.524,68
TOTAL DA ETAPA					180.364,13

FONTE: SINAPI SURB - CDHU

Arquiteta
 Sncio dos Santos



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria
Célula Mãe da Nacionalidade

DATA BASE
AGOS/2017

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

OBRA:

UNID.		MUNIC.		TOTAL		
Drenagem de Águas Pluviais - Área Pública						
Implantação da Rede Externa						
1.1	72917	Escavação mecanizada de vala até 4m de prof	343,42	m ³	11,62	3.956,20
1.1.1	94052	Escoramento contínuo de vala em madeira	352,29	m ²	27,32	9.624,56
1.1.2	94102	Lastro de vala com preparo de fundo com camada de areia	23,13	m ²	185,73	3.933,33
1.1.3	92809	Assentamento de tubo de concreto para redes coletoras de águas pluviais dn 400mm	186,60	m	40,36	7.531,18
1.1.4	92210	Tubo de Concreto 400 mm	186,60	m	88,70	16.551,42
1.1.5	92811	Assentamento de tubo de concreto para redes coletoras de águas pluviais dn 600mm	130,63	m	56,30	7.615,73
1.1.6	92212	Tubo de Concreto 600 mm	130,63	m	142,76	18.648,74
1.1.7	83659	Construção de Bóca de Lobo simples	22,00	un	729,35	16.045,70
1.1.8	83627	Tampão Ferro Fundido	5,00	unid	412,13	2.060,65
1.1.9	83709	Poço de Visita tipo 1	5,00	unid	1426,90	7.134,50
1.1.10	73964/006	Reaterro compactado de vala	252,70	m ²	51,24	12.948,35
1.1.11	73610	Locação das Redes	317,23	m	1,02	323,57
1.1.12						
TOTAL						106.273,93
BDI TOTAL 22%						23.380,26
TOTAL DA ETAPA						129.654,19

FONTE SINAPI SIURB CDHU

Sara Inocência dos Santos
Arquiteta
SEHAB



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

DATA BASE
AGOS/2017

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

OBRA:

		Pavimentação - Área Pública		1,973,796.69	
1.1	74205/001	Pavimentação externa	1905,12	m²	1,36
1.1.1	72961	Escavação mecanizada em subleito	4762,8	m³	1,23
1.1.2		Regularização e Compactação	1905,12	m²	1,62
1.1.3	74010/001	Carga e Descarga Mecanizada	19051,2	m²	4,95
1.1.4	72988	Transporte de entulho	952,56	m³	76,91
1.1.5	73711	Base de bica-corrida (e = 0,20m)	1.757,13	m²	43,83
1.1.6	94269	Guias e sarjetas extruzadas in loco	2.893,63	m²	502,28
1.1.7	94990	Calçada em concreto e=7cm	714,42	m²	85,92
1.1.8	73710	Brita Graduada (e = 15cm)	1.757,13	m³	1,02
1.1.9	73610	Locação	4.762,80	m³	4,48
1.1.10	72945	Imprimação impermeabilizante betuminosa	238,14	m²	720,17
1.1.11	72943	Imprimação betuminosa ligante	238,14	km.m²	0,92
1.1.12	95995	Concreto Betuminoso Usinado a Quente	238,14	m³	2,88
1.1.13	95303	Transporte de Material Betuminoso até 10 Km	4.762,80	m³	1,30
1.1.14	41721	Compactação Mecânica	238,14	m³	171.501,28
1.2		Sinalização	4,71	m²	1.160,45
1.2.1	5213464	Placa R-15 (velocidade máxima permitida - 30km/h)	24,00	unid	5.050,54
1.2.2	5213867	Supporte para a placa	2,94	m²	724,36
1.2.3	5213464	R-1 (Parada Obrigatória)	15,00	unid	3.537,90
1.2.4	5213887	Supporte para a placa	156,00	m	16.618,68
1.2.5	74072/002	Coluna Simples galvanizada á fogo (4,00x2 1/2")	56,00	m²	1.466,64
1.2.6	72947	Tinta base acrílica cor branca	9,60	m²	1.775,21
1.2.7	13-02-44	Piso podotátil			
		TOTAL			1.079.468,33
		BDI TOTAL 22%			435.481,05
		TOTAL DA ETAPA			2.414.940,38

FONTE SINAPI, SIURB, CDHU, FDE E CPROS

Inocencio dos Santos
DEPAE Arquitetura
-E-HAB



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria
Célula Mater da Nacionalidade

OBRA:	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II	DATA BASE:	AGOS/2017
-------	--	------------	-----------

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1.1.1	Energia e Iluminação - Área Pública	1.319,00	un	45,00	59.355,00
1.1.2	73783/010 Poste de Concreto circular 400kg, h = 11m	129,95	un	45,00	5.847,75
1.1.3	74231/001 Luminária com braço para Iluminação Pública	96,91	un	45,00	4.360,95
1.1.4	72281 Reator 400W (wgr)	45,08	un	45,00	2.028,60
1.1.5	72280 Ignitor para L.V.S. 400W (wgr)	497,30	un	45,00	22.378,50
	09-16-01 Capacitor para L.V.S. 400W (wgr)				
TOTAL					93.970,80
BDI TOTAL 22%					20.673,56
TOTAL DA ETAPA					114.644,36

FONTE: SNAP, SURB, CDHU


Ussara Incência dos Santos
Mestre Deputada Arquiteta
SEHAB



DATA BASE
AGOS/2017

OBRA

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

UNID. QUANT. UNID. QUANT. UNID. QUANT. UNID. QUANT. UNID. QUANT.

OBRA	UNID.	QUANT.	UNID.	QUANT.	UNID.	QUANT.	UNID.	QUANT.	UNID.	QUANT.
1.1										748.242,97
1.1.1										67,56
1.1.2										4.323,84
1.1.3										768,60
1.1.4										1.085,79
1.1.5										116.472,00
1.1.6										123.397,23
1.1.7										177.222,47
1.1.8										27.153,55
1.1.9										206.944,63
1.1.10										21.409,52
1.1.11										3.700,55
1.1.12										45.657,92
1.1.13										7.820,87
1.2										2.455,20
1.2.1										19.896,65
1.2.2										13.733,70
1.2.3										7.491,25
1.2.4										1.482,74
1.2.5										4.438,43
1.2.6										23.825,34
1.2.7										1.288,65
1.2.8										3.611,15
1.2.9										274,85
TOTAL										748.242,97
BDI TOTAL 22%										164.613,45
TOTAL DA ETAPA										912.856,42

FONTE: SINAPI SIURB/CDHU



OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II DATA BASE: AGOS/2017

ITEM		UNID.		QUANT.		VALOR	
Abastecimento de Água Rede Condominial							
1.1	93358	Escavação manual de vala		97,98	m ²	67,56	6.619,53
1.2	73984/008	Relevo: aplicação de vala		97,48	m ²	51,24	4.994,88
1.3	91786	Fornecimento e assentamento de tubos de PVC rígido - classe 15 - JS - DN 32mm soldável AF - inclusive conexões		113,51	m	20,85	2.366,88
1.4	91787	Fornecimento e assentamento de tubos de PVC rígido - classe 15 - JS - DN 40mm soldável AF - inclusive conexões		123,34	m	21,94	2.706,08
1.5	91788	Fornecimento e assentamento de tubos de PVC rígido - classe 15 - JS - DN 50mm soldável AF e conexões		55,22	m	30,26	1.670,98
1.6	94653	Fornecimento e assentamento de tubos de PVC - 75mm Reservação		34,52	m	35,65	1.230,64
1.7	11782	Fôrmeira para jrd:m 3/4" amarela		25,00	un	41,22	4.030,50
TOTAL							20.619,27
BDI TOTAL 22%							4.538,24
TOTAL DA ETAPA							25.155,51

FONTE SINAPI SIURB - CDHU



OBRA:

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

DATA BASE
 AGOS/2017

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	Rede de Coleta e Afastamento de Esgotos - Área Condominial				
1.1	Escavação manual de vale	m³	188,34	67,56	12.724,25
1.2	Releitoro apoiado de vale	m²	192,82	51,24	9.367,70
1.3	Fornecimento e assentamento de tubo PVC coletor marrom - JE DN. 100mm	m	567,33	22,76	12.912,43
1.4	Fornecimento e assentamento de tubo PVC coletor marrom - JE DN. 150mm	m	60,48	41,77	2.526,23
1.5	Caixa de inspeção de esgoto tipo 0,60 x 0,60 x 0,75	m³	1,36	231,11	314,31
1.5.1	Lastro de concreto e=0,10m	m²	61,20	113,90	6.970,68
1.5.2	Alvenaria com tijolo	m²	122,40	3,23	395,35
1.5.3	Chapisco 1:3	m²	122,40	28,75	3.519,00
1.5.4	Emboço 1:2:8	m²	24,48	21,67	530,48
1.5.5	Fabricação de forma	unid.	1,70	478,28	813,08
1.5.6	Aço para tampa de concreto	m³	1,70	241,94	411,30
1.5.7	Concreto fck=15MPa, preparo com betoneira, sem lançamento	m³	1,70	189,68	320,46
1.5.8	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento	m³	0,05	46,22	2,31
1.6	Caixa de inspeção de esgoto tipo 0,60 x 0,60 x 1,00	m³	0,20	113,90	22,78
1.6.1	Lastro de concreto e=0,10m	m²	12,00	3,23	38,76
1.6.2	Alvenaria com tijolo	m²	24,00	28,75	690,00
1.6.3	Chapisco 1:3	m²	3,60	21,67	78,01
1.6.4	Emboço 1:2:8	unid.	0,25	478,28	119,57
1.6.5	Fabricação de forma	m²	0,25	241,94	60,48
1.6.6	Aço para tampa de concreto	m²	0,25	189,68	42,42
1.6.7	Concreto fck=15MPa, preparo com betoneira, sem lançamento	m²	1,40	231,11	323,55
1.6.8	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento	m²	54,00	113,90	6.150,60
1.7	Caixa de inspeção de esgoto tipo 0,60 x 1,20 x 0,75	m³	108,00	3,23	348,84
1.7.1	Lastro de concreto e=0,10m	m²	108,00	28,75	3.105,00
1.7.2	Alvenaria com tijolo	m²	25,20	21,67	546,06
1.7.3	Chapisco 1:3	unid.	2,20	478,28	1.052,22
1.7.4	Emboço 1:2:8	m²	2,20	241,94	532,27
1.7.5	Fabricação de forma	m²	2,20	189,68	424,32
1.7.6	Aço para tampa de concreto	m²	2,20	231,11	508,44
1.7.7	Concreto fck=15MPa, preparo com betoneira, sem lançamento	m²	0,11	46,22	5,08
1.7.8	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento	m²	0,11	113,90	12,53
	TOTAL				65.666,19
	BDI TOTAL 22%				14.450,96
	TOTAL DA ETAPA				80.137,14

FONTE: SINAPI, SIURB CDHU



OBRA:

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

DATA BASE

AGOS/2017

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		UNID.	QTD.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1.1	93358 Drenagem de Aguas Pluviais - Área Condominal				
1.1	Escavação manual de vale	m ²	176,57	67,56	11.929,07
1.2	73984/006 Reaterro apilado de vala	m ²	169,58	51,24	8.689,29
1.3	89799 Fornecimento e assentamento de tubos PVC 75mm JE ESG	m	129,78	14,50	1.881,81
1.4	89800 Fornecimento e assentamento de tubos PVC coletor esgoto DN 100mm	m	172,51	18,15	3.131,06
1.5	89849 Fornecimento e assentamento de tubos PVC coletor esgoto DN 150mm	m	286,15	41,77	11.952,49
1.6	10.11.35 Canaletas retangular in loco - 0,20x0,20m	m	197,38	49,30	9.730,63
1.7	30284 Gargulhis	m	19,40	193,77	3.759,14
1.8	300310 Ralo com grelha quadrada 0,25x0,25m	un	38,20	117,09	4.589,93

TOTAL 55.865,61

BDI TOTAL 22% 12.246,99

TOTAL DA ETAPA 67.909,60

FONTE: SINAPI, SIURB, CDHU



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria
Célula Mãe da Nacionalidade

OBRA:		DATA BASE
CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II		AGOS/2017
ITEM		
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		
QUANTIDADE		
UNIDADE		
TOTAL		
1	Pavimentação - Área Condominal	
1.1	92398 Pavimentação com bloco de concreto	54,35
		129.876,93
TOTAL		129.876,93
BDI TOTAL 22%		28.572,92
TOTAL DA ETAPA		158.448,85

FONTE: SINAPI, SIURB, CDHU



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria
Cidade Mãe da Nacionalidade

OBRA:		DATA BASE			
CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II		AGOS/2017			
Item	Código	Descrição dos Serviços	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Energia e Iluminação - Área Condominial					
1.1	09.11.021	Luminária com braço aço galvanizado	26,00	un	367,47
1.2	09.07.90	Pontos de luz em parede	26,00	un	156,24
1.3	09.11.080	Poste de iluminação interna do conjunto	26,00	un	1.317,91
TOTAL					47.859,52
BDI TOTAL 22%					10.627,77
TOTAL DA ETAPA					58.381,29

FONTE: SINAPI, SIURB CDHU



OBRA:	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II	DATA BASE: AGOS/2017
-------	--	-------------------------

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.1	Fechamento do Conjunto	m ²	571,00	479,24	273.646,04
16.01.016	Fechamento de divisa com blocos de concreto	m ²	9,12	255,57	2.330,80
85189	Portão de ferro galvanizado 3,80 x 2,40 m	m ²	16,80	255,57	4.293,56
85189	Portão de ferro galvanizado 1,00 x 2,40 m	m ²	635,04	255,57	162.297,17
85189	Portão de ferro galvanizado 2,10 x 2,40 m	m ²			
TOTAL					442.667,59
BDI TOTAL 22%					97.384,87
TOTAL DA ETAPA					539.832,46

FONTE: SINAPI, SIURB, CDHU





Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria
Célula-Mãe da Nacionalidade

OBRA:	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II	DATA BASE:	AGOS/2017
-------	--	------------	-----------

ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.1	93356	m³	3,00	67.50
1.2	94103	m³	0,60	188.93
1.3	5051	m³	3,40	30.77
1.4	94889	m³	0,90	241.94
1.5	92873	m³	0,90	169.68
1.6	002838	un	10,00	555.68

5.556,80

6.347,92

1.396,54

7.744,45

TOTAL

BDI TOTAL 22%

TOTAL DA ETAPA

FONTE: SINAPI SIURB: CDHU



Prefeitura Municipal de São Vicente
Cidade Monumento da História da Pátria
Cidade Mãe da Nacionalidade

DATA BASE
AGOS/2017

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

OBRAS:

	Telefone Condominial								
1.1	Telefone								
1.1.1	83387	Caixa de Distribuição de telefone 80x80x12	19,80	un	440,18	7.395,02			
1.1.2	73749/003	Caixa de Distribuição de telefone 120x120x12	1,40	un	990,46	1.386,64			
1.1.3	73749/002	Caixa de passagem tipo RZ	8,40	un	299,73	2.517,73			
1.1.4	93010	Eletroduto de PVC rígido 75mm	96,70	m	18,26	1.802,26			
1.1.5	91873	Eletroduto de PVC rígido 40mm	175,35	m	13,04	2.286,56			
1.1.6	93022	Curva de PVC rígido 90° 75mm	8,40	un	38,00	319,20			
1.1.7	91920	Curva de PVC rígido 90° 40mm	19,60	un	16,27	318,89			
1.1.8	93015	Luva de PVC rígido 90° 75mm (3)	25,20	un	21,72	547,34			
1.1.9	91886	Luva de PVC rígido 90° 40mm (1.1.2)	78,40	un	10,39	814,58			
1.1.10	73768/005	Cabo telefônico C1-50 - 30 pares	274,40	m	14,92	4.094,05			
1.1.11	93358	Escavação manual de vala	30,53	m²	67,56	2.062,61			
1.1.12	73964/006	Releito aplicado de vala	30,53	m²	51,24	1.564,36			
1.1.13	94962	Concreto magro para enlaxamento, preparo com betoneira	1,32	m³	231,11	305,07			
1.2	Interfone								
1.2.1	73964/006	Instalação de placa com 32 pontos e interfones	7,00	un	2199,00	15.383,00			
1.2.2	73768/005	Cabo telefônico C1-50 - 30 pares	274,40	m	14,92	4094,05			
TOTAL						44.901,36			
BDI TOTAL: 22%						9.878,30			
TOTAL DA ETAPA						54.779,66			

FONTE: SINAPI, SIURB, CDHU

X



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cidade Mãe da Nacionalidade

DATA BASE
AGOS/2017

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

OBRA:

		UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
AV. BRASIL - DEMOLIÇÃO E LIMPEZA					
1.1	86316	Demolição de edificação			
1.1.1		Demolição de divisória de chapa - 0,4h/m ²	15.422,40	6,93	105.334,90
1.1.2		Demolição de telhas onduladas - 0,25h/m ²	6.720,00	4,27	28.694,40
1.1.3		Remoção de entulho, inclusive carga manual e botafora	672,00	78,11	52.499,92
1.2	72887	Transporte de utilidades das famílias para o Conjunto Rio Branco	224,00	10,10	2.262,40
1.2.1		Transporte comercial de utilitário - 10 m ³	224,00	10,10	2.262,40
1.2.2	88241	Ajudantes para carga e descarga	4,00	18,05	72,20
TOTAL					192.824,91
BDI TOTAL 22%					42.421,48
TOTAL DA ETAPA					235.246,39

FONTE SINAPI, SIURB CDHU

X



Prefeitura Municipal de São Vicente
Cidade Monumento da História da Pátria
Cidade Mãe da Nacionalidade

DATA BASE

AGOS/2017

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

OBRA:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1.	Prédio tipo V052J Fundação Profunda F-2	Quant. por lâmina	Quant. para 28 unid.		158.079,65
1.1	Estrutura	848,03	1134,05	m ²	52,06
1.1.1	Alvenaria Armada	16,90	29,58	m ²	59.038,64
1.1.1.1	091815 Alvenaria bloco de concreto classe 4,5Mpa e=14cm	1.113,00	1947,75	kg	16.400,83
1.1.1.2	89995 Micro Concreto graute Fck 8Mpa	3,00	5,25	kg	12.270,83
1.1.1.3	02-04-04 Aço CA 50 (média)				32,39
1.1.1.4	02-04-07 Aço CA 80 (média)				
1.1.1.5	Leites/Pilotes	554,23	920,90	m ²	19.955,90
1.1.1.6	92267 Fabricação de forma	47,96	81,50	m ²	302,40
1.1.1.7	92726 Concreto usinado 20Mpa com lançamento	2.089,00	2520,00	kg	24.545,90
1.1.1.8	02-04-04 Aço CA 50 (média)	799,00	1598,00	kg	15.876,00
1.1.1.9	02-04-07 Aço CA 80 (média)				9.859,66
1.1.1.10					21.287,45
1.2	Alvenaria de vedação	64,35	48,26	m ²	2.898,98
1.2.1	089978 Alvenaria bloco de concreto e=14cm vedação	46,8	374,34	m ²	17.429,27
1.2.1.1	089044 Alvenaria bloco de concreto e=9cm - vedação	0,20	1,73	m ²	959,20
1.2.1.2	89995 Micro Concreto graute Fck 8Mpa				146.579,46
1.2.1.3					28.015,36
1.2.1.4	Cobertura	16,25	455,00	m	9.468,48
1.2.1.4.1	Caixas	12,00	336,00	m	2.350,34
1.4.1.4	92230 Caixa de PVC	23,19	92,76	m ² /m	25,34
1.4.1.5	94231 Rufo em chapa galvanizada				
1.4.1.6	84093 Forro de madeira para bairral de cobertura	61,56	1.723,68	m ²	76.393,30
1.4.1.7	Forro no bairral				
1.4.1.8	Forro de PVC				
1.4.2	12-01-45 Forro de PVC	5,51	154,28	m ²	9.267,60
1.4.2.1	Parede coria logo	11,02	308,56	m ²	1.499,00
1.4.3	089978 Alvenaria bloco de concreto e=14cm vedação	11,02	308,56	m ²	7.908,99
1.4.3.1	87894 Chapisco	9,80	274,40	m	7.732,59
1.4.4	89048 Emboço paulista 1:2:9	11,02	308,56	m ²	2.814,41
1.4.4.1	94231 Rufo em chapa galvanizada				
1.4.4.2	74106/001 Impermeabilização com massa betuminosa a frio - 2 de mãos				
1.4.4.3	Revestimento				
1.4.5	Interio	219,00	2628,00	m ²	58.840,92
1.4.5.1	89048 Emboço e=8mm	214,00	2568,00	m ²	65.817,94
1.4.6	87412 Aplicação manual de revestimento de teto com gesso	245,96	4429,07	m ²	70.987,99
1.4.6.1	87285 Azulejo branco 15x15cm juntas a prumo com cimento colante e rejuntamento	138,48	2769,60	m ²	129.368,02
1.4.6.2	87894 Chapisco	433,00	5.196,00	m ²	25.252,56
1.4.6.3	Exterio				
1.4.6.4					
1.4.6.5					

Handwritten mark



DATA BASE

AGOS/2017

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

OBRA:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

QUANT.

UNID.

VALOR

1.5	87878	Chapisco 1:3	325,25	4228,38	m ²	3,23	13.057,67
1.5.1	89048	Emboço paulista 1:2:9	402,56	5233,28	m ²	25,63	134.128,97
1.5.1.1	73618	Locação de Andaime tipo facheiro, inclusive montagem	72,78	946,14	m ²	9,09	8.900,41
1.5.1.2		Piso					
1.5.1.3		Piso Interno					
1.5.1.4		Piso em concreto 20MPa, preparado mecânico, espessura 7 cm, com armacao e tela soldada	1,00	715,84	m ²	69,63	49.843,94
		Lastrô de vala com preparo de fundo com camada de brita impermeabilizante	0,03	21,48	m ²	188,93	4.058,22
		Lastrô de vala com preparo de fundo com camada de brita impermeabilizante	87,10	536,80	m ²	49,51	25.576,97
1.5.2	73991/003	Regularização piso em laje e=2cm	96,00	1006,00	m ²	13,98	25.247,89
1.5.2.1	87247	Piso cerâmico com cimento colante	96,00	1.806,00	m ²	38,97	70.379,02
1.5.2.2	88648	Rodape cerâmico h=7cm	114,00	2394,00	m	5,21	12.472,74
1.6		Piso Externo					
1.6.1	94990	Execução de passeio com concreto moldado in loco e=5cm	0,05	21,77	m ²	502,28	10.934,64
1.6.1.2	94103	Lastrô de vala com preparo de fundo com camada de brita	0,03	13,06	m ²	188,93	2.467,43
1.6.1.3		Janelas					
1.6.1.4	003272	Caxilho maxilar de alumínio 80X80cm sem travamento horizontal com bandeira fixa	8,00	224,00	un	236,09	52.884,16
1.6.1.5	003218	Caxilho de alumínio de correr 80X120cm sem bandeira sem divisão	16,00	448,00	un	546,93	245.024,64
1.6.2	003177	Caxilho de alumínio de correr 120X120cm sem divisão	8,00	224,00	un	382,89	85.707,39
1.7	003456	Veneziana de alumínio de correr 140X120cm 3 folhas 1 folha para vidro com divisão	16,00	448,00	un	547,62	245.333,76
1.7.1	91341	Porta de alumínio 60X100cm (portinhola)	0,60	16,80	un	754,78	12.680,30
1.7.2	72116	Vidro	53,44	1496,32	m ²	92,46	138.349,75
1.7.3		Esquadrias de Madeira e Ferragens					
1.7.4	comp	Porta 82x210cm com batente e fechadura - externa	8,00	184,00	un	305,11	56.140,24
1.7.5	90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação.	8,00	184,00	un	179,70	33.064,80
1.7.6	90802	Aduela / marco / batente para porta de 80x210cm, padrão médio	8,00	184,00	un	87,02	16.011,68
1.8	91304	Fechadura de embullir com cilindro - externa, completa	16,00	368,00	un	305,11	112.280,48
1.8.1	comp	Porta 82x210cm com batente e fechadura - interna	16,00	368,00	un	179,70	66.129,60
1.8.2	90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças / fornecimento e instalação	16,00	368,00	un	89,17	25.454,56
1.8.3	90802	Aduela / marco / batente para porta de 80x210cm, padrão médio	16,00	368,00	un	305,11	112.280,48
1.9	90802	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação	8,00	184,00	un	305,11	56.140,24
1.9.1	91307	Fechadura de embullir para portas internas, completa	8,00	184,00	un	179,70	33.064,80
1.9.1.1	comp	Porta 82x210cm com batente e fechadura - banheiro	8,00	184,00	un	65,60	12.070,40
1.10	90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação	456,00	12768,00	m ²	10,15	129.595,20
1.10.1	90802	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação	8,00	184,00	un	305,11	56.140,24
1.10.2	91305	padrão popular	8,00	184,00	un	179,70	33.064,80
1.10.3		Pintura					
1.10.4		Paredes Externas					
1.11	86489	Pintura latex externa sem massa 2 demãos	456,00	12768,00	m ²	10,15	129.595,20
1.11.1	73618	Locação de Andaime tipo facheiro, inclusive montagem	8,00	224,00	un	9,09	272.784,96
1.11.1.1		Aparelhos e metais sanitários					
1.11.1.2	86929	Tanque em marmore sintético com tomiera e acessórios	8,00	224,00	un	231,20	51.788,80
1.11.1.3	86939	Lavatório de louça branca com acessórios	8,00	224,00	un	282,71	63.327,04
1.11.1.4	86933	Tampo sintético 120X60cm com 1 cuba, tomiera e acessórios	8,00	224,00	un	297,53	66.646,72
1.11.1.5	86931	Bacia com caixa de descida acoplada volume de descarga reduzido com acessórios	8,00	224,00	un	406,35	91.022,40
1.11.1.6		Instalações Hidráulicas Domésticas					
1.11.1.7		Agua Fria					
1.11.1.8		Agua Fria Isotérmica					
1.11.1.9							
1.11.1.10							
1.11.1.11							

79,00

184.681,63



Prefeitura Municipal de São Vicente
Cidade Monumento da História da Pátria
Célula Mãe da Nacionalidade

DATA BASE
AGOS/2017

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

OBRA:

QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	40,00	320,00	un	3,72	1.190,40
1.11.1.1.3		89429 Adaptador PVC curto 25x3/4" - AF	16,00	128,00	un	66,07	8.456,96
1.11.1.1.4		89987 Registro de gaveta cromado com canopia 3/4"	16,00	128,00	un	9,56	839,68
1.11.1.2		89440 TE PVC 25mm soldável - AF	8,00	64,00	un	7,79	498,56
1.11.1.2.1		155779 Luva PVC SRM 25mmx3/4" - AF	8,00	64,00	un	62,92	4.026,88
1.11.1.2.2		89985 Registro de pressão cromado 3/4" com canopia	24,00	192,00	un	9,50	1.824,00
1.11.1.2.3		150860 Cotovelo 90° PVC SRM 25x3/4" - AF	8,00	64,00	un	1,07	68,48
1.11.1.2.4		152300 Plug PVC roscaível 3/4" - AF	8,00	64,00	un	7,81	499,84
1.11.1.2.5		152300 Cotovelo 90° PVC de redução 25x20mm - AF	8,00	64,00	un	5,14	329,12
1.11.1.2.6		89406 Cotovelo 90° PVC 20mm soldável - AF	8,00	64,00	un	5,48	349,44
1.11.1.2.7		89438 TE PVC 20mm - AF	8,00	64,00	un	6,92	430,88
1.11.1.2.8		150870 Cotovelo 90° PVC SR 20x1/2" - AF	16,00	128,00	un	3,59	460,96
1.11.2		89446 Tubo PVC 20mm soldável - AF	15,00	120,00	m	3,59	2.070,96
1.11.2.1		89446 Tubo PVC 25mm soldável - AF	93,00	744,00	m	3,59	2.670,96
1.11.2.1.1		Colunas de Água Fria				6,56	629,76
1.11.2.1.2		89440 TE PVC 25mm soldável - AF	12,00	96,00	un	6,47	1.242,24
1.11.2.1.3		89410 Curva 90° PVC 25mm soldável - AF	24,00	192,00	un	2,22	213,12
1.11.2.1.4		155591 CAP PVC 25mm - AF	12,00	96,00	un	9,75	924,00
1.11.2.1.5		89415 Curva 90° PVC 32mm soldável - AF	8,00	64,00	un	2,50	80,00
1.11.2.1.6		155592 CAP PVC 32mm - AF	4,00	32,00	un	11,36	363,52
1.11.2.1.7		89445 TE PVC de redução 32x25mm - AF	4,00	32,00	un	3,59	310,76
1.11.2.1.8		89446 Tubo PVC 25mm soldável - AF	108,00	864,00	m	3,59	3.308,32
1.11.2.1.9		89447 Tubo PVC 32mm soldável - AF	59,00	464,00	m	7,13	3.308,32
1.11.2.1.10		Esgoto					
1.11.2.1.11		Esgoto pavimento pilotis					
1.11.2.1.12		152830 Curva 45° PVC longa 100mm JE - ESG	2,00	16,00	un	32,96	527,36
1.11.2.1.13		89726 Cotovelo 45° PVC 40mm soldável - ESG	8,00	64,00	un	6,78	433,92
1.11.2.2		89744 Cotovelo 45° PVC 100mm c/ anel de borracha - ESG	4,00	32,00	un	18,45	590,40
1.11.2.2.1		89732 Cotovelo 45° PVC 50mm JE - ESG	8,00	64,00	un	8,82	564,48
1.11.2.2.2		153910 Curva 45° PVC LONGA 40mm soldável - ESG	4,00	32,00	un	11,84	378,88
1.11.2.2.3		74051/001 Caixa de gordura dupla pré-moldada com tampa 120L	2,00	16,00	un	178,81	7.807,64
1.11.2.2.4		155482 Caixa sifonada em alvenaria de tijolo comum 30x30x45cm com revestimento - ESG	2,00	16,00	un	189,30	7.449,20
1.11.2.2.5		72294 CAP PVC 75mm com anel de borracha	2,00	16,00	un	8,38	134,24
1.11.2.2.6		89786 Te PVC sanitário curto 75mm JE - ESG	2,00	16,00	un	23,76	380,16
1.11.2.2.7		89713 Tubo PVC 75mm JE - ESG	0,80	6,40	m	34,09	218,18
1.11.2.2.8		89711 Tubo PVC 40mm - ESG	16,00	128,00	m	16,11	2.062,08
1.11.2.2.9		89712 Tubo PVC 60mm JE - ESG	15,80	126,40	m	23,15	2.920,16
1.11.2.2.10		89714 Tubo PVC 100mm JE - ESG	10,40	83,20	m	43,72	3.637,50
1.11.2.2.11		Esgoto do pavimento tubo e colunas					
1.11.2.2.12		89724 Cotovelo 90° PVC 40mm soldável - ESG	8,00	64,00	un	6,02	385,28
1.11.2.2.13		89779 Luva PVC dupla 100mm - ESG	10,00	80,00	un	18,60	1.488,00
1.11.2.2.14		89732 Cotovelo 45° PVC 50mm JE - ESG	14,00	112,00	un	8,82	987,84
1.11.2.2.15		89623 TE PVC 40mm soldável - ESG	20,00	160,00	un	12,42	1.987,20
1.11.2.2.16		89748 Curva 90° PVC curta 100mm JE - ESG	8,00	64,00	un	28,57	1.828,48
1.11.2.2.17		155330 Bolsa para saída do vaso sanitário 100mm	8,00	64,00	un	15,21	973,44
1.11.2.2.18		89797 Junção PVC simples 100x100mm - ESG	2,00	16,00	un	33,96	543,36
1.11.2.2.19		89661 Junção 45° PVC simples 40mm soldável - ESG	2,00	16,00	un	11,80	188,80
1.11.2.2.20		89825 Te PVC sanitário curto 50x50mm JE - ESG	20,00	160,00	un	10,09	1.614,40
1.11.2.2.21		151180 Caixa sifonada PVC 100x150x50mm	8,00	64,00	un	41,21	2.637,44
1.11.2.2.22		89731 Cotovelo 90° PVC 50mm JE - ESG	20,00	160,00	un	8,27	1.323,20
1.11.2.2.23		89724 Cotovelo 90° PVC adaptador com anel de 40mm - ESG	9,00	72,00	un	9,02	385,28
1.11.2.2.24		3659 (I) Juncao PVC simples 100x50mm JE - ESG	6,00	48,00	un	11,52	552,96
1.11.2.2.25		155532 Terminal de ventilação 50mm - ESG	6,00	48,00	un	5,00	240,00
1.11.2.2.26		155311 Terminal de ventilação 100mm - ESG	2,00	16,00	un	10,42	186,72
1.11.2.2.27		155311 Luva PVC dupla 50mm - ESG	8,00	64,00	un	14,97	950,88
1.11.2.2.28		72293 Cap PVC 50mm com anel de borracha - ESG	6,00	48,00	un	5,59	298,32
1.11.2.2.29		155482 CAP PVC 40mm - material	6,00	48,00	un	3,54	113,28
1.11.3		89796 TE PVC sanitário curto 100x50mm JE - ESG	6,00	48,00	un	29,51	1.416,48
1.11.3.1		152110 TE PVC sanitário curto 100x50mm JE - ESG	2,00	16,00	un	24,19	387,04



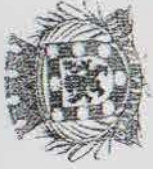
OBRA:

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

DATA BASE
AGOS/2017

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS QUANT. UNID.

1.12	89744	Cotovelo 45° PVC 100mm c/ anel de borracha - ESG	4,00	32,00	un	18,45	590,40
	89563	Juncao PVC invertida 50x50mm JE com anel de borracha - ESG	5,00	94,00	un	17,53	1.121,92
	89726	Cotovelo 45° PVC 40mm sólido - ESG	4,00	32,00	un	6,78	216,96
	89728	Curva 90° PVC curta 40mm ESG	2,00	16,00	un	8,17	130,72
	155382	Cotovelo 90° PVC com vista 100X50mm - ESG	2,00	16,00	un	27,89	446,24
	89710	Ralo seco PVC 100X40mm	9,00	64,00	un	8,35	534,40
	89711	Tubo PVC 40mm - ESG	69,60	556,80	m	16,11	8.970,05
	89712	Tubo PVC 50mm JE - ESG	101,60	812,80	m	23,15	18.616,32
	89714	Tubo PVC 100mm JE - ESG	36,80	292,80	m	43,72	12.801,22
	89578	Drenagem de águas pluviais	58,00	1.568,00	m	26,00	40.768,00
		Conduzir em tubo de PVC rígido, ponta e bpsa - 100mm					58.060,24
		Instalação de gás combustível domiciliares					
		Pavimento lince e lipo					
	155437	Cotovelo 90° cobre DN 15mm JS - GAS	32,00	896,00	un	7,34	6.576,64
	155439	Cotovelo 90° cobre DN 15mm x 1/2" BSP JS/Itmea - GAS	9,00	224,00	un	9,70	2.172,80
	155447	Registro esférico cobre BSP 1/2" com ponta para mangueira 3/8" - GAS	8,00	224,00	un	40,84	9.148,16
	155448	Curva 45° cobre DN 15mm JS - GAS	16,00	448,00	un	7,25	3.248,00
	155435	Tubo cobre classe I DN 15mm JS - GAS	73,00	2044,00	m	18,06	36.914,84
		Instalações elétricas					538.448,44
		Quadros e caixas					
	134920	Qd. de distribuição em PVC para 12 disjuntores - vazio	8,00	160,00	un	99,75	15.800,00
	91840	Caixa de PVC 4"x2" para embulir	160,00	120,00	un	12,08	1.450,80
	134789	Caixa de PVC com fundo móvel 4x4"	66,00	49,50	un	8,62	327,69
	83386	Caixa em ferro 10x10x5 weitzel	3,00	84,00	un	95,11	7.989,24
	91843	Caixa de PVC 4x4" para embulir	8,00	6,00	un	15,60	93,80
1.12.1	135411	QD. metálico CH 14 80x30x15cm com 2 furos D=2 1/2" na lateral	1,00	28,00	un	186,79	5.230,12
		Caixa de passagem 50X50X80cm de alvenaria e revest. sem fundo com lastro de brita - ELE				244,90	6.851,20
1.12.2	83448	Eletróduto					1.944,38
1.12.13	91852	Eletróduto PVC Flexível corrugado 1/2"	425,00	318,75	m	6,10	860,08
1.12.14	91854	Eletróduto PVC Flexível corrugado 3/4"	130,00	97,50	m	6,77	245,25
1.12.15	91872	Eletróduto PVC roscável 1" com luva	30,00	22,50	m	10,90	3.662,40
1.13		Eletróduto e Conexões					206,64
1.13.1	91872	Eletróduto PVC 1" com luva	12,00	168,00	un	1,23	4.050,24
1.13.1.1	134070	Bucha/Arnela 1"	8,00	224,00	un	18,26	413,28
1.13.1.2	93010	Eletróduto PVC 2 1/2" com luva	2,00	56,00	un	7,38	4.256,00
1.13.1.3	134110	Bucha/Arnela 2 1/2"	4,00	112,00	un	38,00	1.117,20
1.13.1.4	93022	Curva 90° PVC 2 1/2" - ELE	6,00	168,00	un	6,65	32.295,60
1.13.1.5	134684	Braçadeira simples 2 1/2" - ELE	710,00	1.980,00	m	2,27	84.554,80
1.13.1.6		Condutores					36.220,00
1.13.1.7	91924	Fio de cobre isolado 1,5mm² 750V	1.330,00	37.240,00	m	3,50	35.562,24
1.13.2	91926	Fio de cobre isolado 2,5mm² 750V	390,00	1.0920,00	m	22,88	2.157,58
1.13.2.1	91928	Fio de cobre isolado 4,0mm² 750V	56,00	1.568,00	un	38,53	6.556,40
1.13.2.2		Tomadas e interruptores, diversos					4.011,84
1.13.2.3	92000	Conjunto 4x2" para 1 tomada simples tipo universal	2,00	56,00	un	29,27	9.609,60
1.13.3	134678	Barra de conexão nylonloc até 6mm² com 12 bornes 41A	8,00	224,00	un	21,45	2.217,60
1.13.3.1	134493	Conjunto 4x2" para 1 cigarra de embulir 60HZ	16,00	448,00	un	3,30	8.525,44
1.13.3.2	83403	Conjunto 4x2" para 1 pulsador com sino gravado	24,00	672,00	un	38,06	15.223,04
1.13.3.3	91953	Conjunto 4x2" para 1 interruptor simples	9,00	224,00	un	33,98	10.299,52
1.13.3.4	06-82-07	Espelho 4x2" para chuveiro	16,00	448,00	un	45,88	20.699,04
1.13.3.5	92023	Conjunto 4x2" para 1 interruptor simples 6 1 tomada	9,00	224,00	un	45,98	10.707,20
1.13.4	91959	Conjunto 4x2" para 2 interruptores simples	16,00	448,00	un	11,95	23.676,80
1.13.4.1	92005	Conjunto 4x4" para 2 tomadas com 2 polos + terra 15A - 250V	16,00	448,00	un	52,85	61.281,92
1.13.4.2	92005	Conjunto 4x2" para 1 tomada com 2 polos + terra 25A - 250V	32,00	896,00	un	273,58	118.715,52
1.13.4.3	74130/001	Disjuntor 10 a 30A monopolar, lipo quick - Iag	16,00	448,00	un	64,24	
1.13.5	74130/003	Disjuntor 10 a 50A bipolar tipo quick - Iag	8,00	224,00	un		
1.13.5.1	09-04-75	Interruptor diferencial residual tetrapolar 63A Id=30mA	56,00	1.048,00	un		
1.13.5.2	74041/002	Platôner com soquete					
		TOTAL					3.388.550,82



Prefeitura Municipal de São Vicente
Cidade-Monumento da História do Brasil
Cidade-Mãe da Nacionalidade

DATA BASE
AGOS/2017

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

OBRA:

CODIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
			745,481,18	

BDI TOTAL 22%

TOTAL DA ETAPA

4.734.032,00

FONTE: SINAPI, SIURB, CDHU

4



OBRA:

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

DATA BASE
AGOS/2017

ITEM		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
		Centro de medição CI-40/CI-32A ELE 127/220V	Quant. por centro	Quant. para 7 unid.		
1.1		Fundações				10.162,29
1.1.1		Laje de apoio	1,69	7,63 m³	67,56	515,48
1.1.1.1	93358	Escavação manual de vala	6,16	43,12 m³	30,77	1.326,80
1.1.1.2	5651	Forma de tabua - fundação	0,68	4,76 m³	188,93	899,31
1.1.1.3	94103	Lastro de vala com preparo de fundo com camada de brita	0,45	3,15 kg	9,21	29,01
1.1.1.4	92784	Aço CA 80 5,0mm	22,83	159,81 m²	6,77	1.081,91
1.1.1.5	002986	Armadura tela soldada T-138 em aço CA - 60	6,37	44,59 m²	5,03	224,29
1.1.1.6	002954	Armadura tela soldada Q-81 em aço CA-60	2,00	14,00 m²	241,94	3.387,16
1.1.1.7	94969	Concreto fck=15MPa, preparo com betoneira, sem lançamento	2,00	14,00 m³	169,68	2.375,52
1.1.1.8	92873	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento	0,90	6,30 m³	51,24	322,81
1.1.1.9	73964/006	Relevo aplicado de vala				26.667,95
1.2		Estrutura				
1.2.1		Alvenaria amada				
1.2.1.1	069978	Alvenaria bloco de Concreto de 14cm vedação	32,88	230,16 m²	60,07	13.825,71
1.2.1.2	89995	Micro Concreto grute Fck 8Mpa	0,39	2,73 m³	584,45	1.513,65
1.2.1.3	92784	Aço CA 80 5,0mm	8,00	56,00 kg	9,21	515,76
1.2.2		Laje				
1.2.2.1	92267	Fabricação de forma	20,34	142,38 m²	21,67	3.085,37
1.2.2.2	92785	Aço CA 50 8,3mm	70,35	492,45 kg	7,91	3.895,26
1.2.2.3	94969	Concreto fck=15MPa, preparo com betoneira, sem lançamento	1,33	9,31 m³	241,94	2.252,46
1.2.2.4	92873	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento	1,33	9,31 m³	169,68	1.579,72
1.3		Revestimento externo				
1.3.1	87878	Chapisco 1:3	34,37	240,59 m²	3,20	777,11
1.3.2	89048	Emboço paulista 1:2:9	36,82	257,74 m²	25,63	6.605,86
1.4		Impermeabilização				
1.4.1	001870	Regularização 1:3 desempenado a= 1,5cm	21,10	147,70 m²	21,74	3.211,00
1.4.2	6225	Impermeabilização com vedajren - 3 de mãos	21,10	147,70 m²	38,11	5.626,85
1.4.3	05-03-54	Argila expandida	0,52	3,64 m³	331,32	1.206,00
1.5		Esquadrias metálicas				
1.5.1	91341	Porta veneziana de ferro 80X220cm	1,76	12,32 un	754,78	1.0851,98
1.5.2	003155	Caucho de alumínio tipo veneziana fixo 80x80cm	1,00	7,00 un	221,87	9.298,89
1.6		Pintura				
1.6.1		Paredes externas				
1.6.1.1	89489	Pintura latex externa sem massa 2 demãos	36,62	257,74 m²	10,15	2.616,06
1.7		Complementos				
1.7.1	089044	Alvenaria bloco de concreto e=9cm - vedação	3,63	25,41 m²	46,56	1.183,09
1.7.2	94231	Rulo em chapa galvanizada	18,16	127,12 m	28,18	3.502,24
1.7.3	89449	Tubo PVC 50mm soldável AF	1,20	8,40 m	12,61	105,92
1.7.4	72554	Extintor de Gas Carbonico 6 kg	1,00	7,00 un	353,66	2.475,62
1.8		Instalações Elétrica				
1.8.1		Centro de medição CI-32A ELE 12				
1.8.1.1	134580	OD ELE CH.14 tipo N para 12 medidores 130X120X25cm - vazio	2,00	14,00 un	943,22	13.205,08

X



Prefeitura Municipal de São Vicente
 Cidade Monumento da História da Pátria
 Célula Mater da Nacionalidade

OBRA:

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

DATA BASE

AGOS/2017

OBRA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	2,00	14,00 un.	535,01	7.490,14
1.8.1.2	134556 QD ELE CH 14 tipo H para 6 medidores 130X60X25cm - vazio	2,00	14,00 un	255,74	3.580,36
1.8.1.3	134477 Qd Disp Proteção sup Tipo "N" CH 16 40x120x25cm - vazia	2,00	14,00 un	181,18	2.536,52
1.8.1.4	134544 QD DISP proteção sup tipo H+K CH 16 40X60X25cm - vazia	1,00	7,00 un	535,66	3.749,62
1.8.1.5	134563 Qd Emb. CH 16 para seccionadora tipo "S" - vazia	2,00	14,00 un	535,66	7.499,24
1.8.1.6	134862 Qd Emb. CH Tipo "S" de 110x60x25cm - vazia	1,00	7,00 un	240,14	1.680,98
1.8.1.7	134855 QD ELE CH 16 QFL-ADM 70X55X25cm	6,00	42,00 un	244,90	10.285,80
1.8.1.8	63448 Caixa de passagem 50X50X60cm de alvenaria e revest. semi fundo com lastrô de brita - ELE	1,00	7,00 un	437,05	3.059,35
1.8.1.9	134470 CH 20 p/ disp. de selagem	33,00	231,00 un	49,56	11.448,36
1.8.1.10	2388 (I) Disjuntor 10 a 50A bipolar tipo quick - lag (material)	4,00	28,00 un	280,52	7.294,56
1.8.1.11	135036 Chave seccionadora TRIP NH-100A/500V sob carga com 3 fusíveis NH-00 ate 100A (material)	1,00	7,00 un	640,71	4.484,97
1.8.1.12	134995 01 até 250A (material)	2,00	14,00 un	187,80	2.629,20
1.8.1.13	134483 Minuterie elétrica REG 15seg a 5min capacidade NOM 10A (material)	900,00	6300,00 m	8,79	60.914,70
1.8.1.14	91871 Eletroduto PVC roscável 3/4" com luva	25,00	175,00 m	9,54	1.669,50
1.8.1.15	93008 Eletroduto PVC roscável 1 1/2" com luva	200,00	1400,00 m	6,77	9.478,00
1.8.1.16	91854 Eletroduto PVC Flexível corrugado 3/4"	8,00	56,00 un	11,76	5.597,76
1.8.1.17	91914 Curva 90° PVC 3/4" roscável - ELE	90,00	630,00 un	0,85	1.011,30
1.8.1.18	95018 Curva 90° PVC 1 1/2" roscável - ELE	15,00	105,00 un	2,85	535,50
1.8.1.19	134060 Bucha / arruela 3/4"	35,00	231,00 un	0,88	203,28
1.8.1.20	134090 Bucha / arruela 1 1/2"	1,00	7,00 un	60,40	422,80
1.8.1.21	134666 Etiqueta para identificação - do consumidor	1,00	7,00 un	17,00	119,00
1.8.1.22	63484 Hastie de aterramento 3/4" X3,0m	560,00	3920,00 m	1,62	6.350,40
1.8.1.23	3278 Manilha de 10" com lamina de concreto inspeção	108,00	742,00 m	4,72	3.502,24
1.8.1.24	91924 Fio de cobre isolado 1,5mm² 750V	80,00	560,00 m	12,07	6.759,20
1.8.1.25	91930 Fio de cobre isolado 6mm² 750V	84,00	588,00 m	6,53	3.839,64
1.8.1.26	92983 Cabo de cobre isolado 750V 25mm²	10,00	70,00 m	16,57	1.159,90
1.8.1.27	92981 Cabo de cobre isolado 750V 16mm²	3.700,00	25900,00 m	7,59	196.581,00
1.8.1.28	72252 Cabo de cobre nu 25mm²	35,00	245,00 un	7,95	1.947,75
1.8.1.29	91932 Fio de cobre isolado 10mm² 750V	108,00	756,00 un	6,36	4.808,10
1.8.1.30	134044 Conector para cabo split bold 25mm²	18,00	126,00 un	7,74	975,24
1.8.1.31	134735 Conector para cabo split bold 10mm²	1,00	7,00 un	54,10	378,70
1.8.1.32	134727 Conector para cabo split-bol 16mm²	6,00	42,00 un	15,09	633,78
1.8.1.33	134918 Conector para hastie de aterramento 3/4"	4,00	28,00 un	14,37	402,36
1.8.1.34	72261 Terminal reforçado de pressão para cabo de 25mm²	1,00	7,00 un	17,37	121,59
1.8.1.35	72260 Terminal reforçado de pressão para cabo de 16mm²	2,00	14,00 un	12,08	169,26
1.8.1.36	134881 Terminal reforçado de pressão para cabo de 6mm²	3,00	21,00 un	15,80	327,60
1.8.1.37	91940 Caixa de PVC 4"x2" para embulir	1,00	7,00 un	21,45	150,15
1.8.1.38	91943 Caixa de PVC 4"x4" para embulir	1,00	7,00 un	50,59	354,13
1.8.1.39	91953 Conjunto 4X2" para 1 interruptor simples	3,00	21,00 un	64,24	1.349,04
1.8.1.40	92027 Conjunto 4x4" p/2 interruptores simples e 1 tomada	1,00	7,00 un	187,83	1.313,41
1.8.1.41	74041/002 Platômer com sequele	10,00	70,00 m	1,91	133,70
1.8.1.42	06-10-27 Luminária autônoma de emergência completa com bateria	28,00	196,00 un	4,17	817,92
1.8.1.43	134859 Fita de alta luzão	4,00	28,00 un	18,19	509,32
1.8.1.44	134860 Presilha para fio 10mm² - ELE	5,00	35,00 un	11,95	418,25
1.8.1.45	74130/002 Disjuntor 35 a 50A monopolar tipo quick - lag	1,00	7,00 un	92,35	646,45
1.8.1.46	74130/001 Disjuntor 10 a 30A monopolar tipo quick - lag	2,00	14,00 un	97,15	1.360,10
1.8.1.47	134584 Chave comutadora para 40A	2,00	14,00 un	86,31	1.208,34
1.8.1.48	134712 Chave comutadora 10A tipo pacco	2,00	14,00 un	138,07	1.932,98
1.8.1.49	12369 (I) Relé térmico 3UA 50 para 10A	2,00	14,00 un	116,77	1.634,78
1.8.1.50	09-10-54 Boteira (liga - desliga) binuada	2,00	14,00 un	90,90	1.272,80
1.8.1.51	134511 Contator Inpolnar 17A (AC3) Contatos auxiliares 1NA+1NF	1,00	7,00 un	64,02	452,34
1.8.1.52	83487 Base fusível tipo diazed 2a a 25A completa incl Fus	2,00	14,00 un	18,19	254,60
1.8.1.53	136077 QD ELE metálico para comando de motores 35X20X15cm	2,00	14,00 un	11,95	83,65
1.8.1.54	74130/002 Disjuntor 35 a 50A monopolar tipo quick - lag	1,00	7,00 un	66,00	1.388,00
1.8.1.55	74130/001 Disjuntor 10 a 30A monopolar tipo quick - lag	3,00	21,00 un	6,62	92,63
1.8.1.56	85195 Chave boia	2,00	14,00 un	10,90	4.578,10
1.8.1.57	134789 Caixa de PVC com fundo movel 4x4"	60,00	420,00 m	1,23	551,04
1.8.1.58	91872 Eletroduto PVC roscável 1" com luva	64,00	448,00 un	7,46	2.088,80
1.8.1.59	134070 Bucha/Arruela 1"	40,00	280,00 un		
1.8.1.60	134876 Niple PVC 1" - ELE				



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria
Cidade Mãe da Nacionalidade

OBRA:	DATA BASE
CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II	AGOS/2017
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	
TOTAL	485.269,72
IBI TOTAL 22%	105.750,34
TOTAL DA ETAPA	592.020,06

4



Prefeitura Municipal de São Vicente
 Cidade Monumento da História da Pátria
 Cidade Mãe da Nacionalidade

DATA BASE
 AGOS/2017

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

OBRA:

	Para-raio - 2 escadas		Quant. por para-raio	Quant. para 7 unid.			
	Materiais diversos						
1.1.1	134588	Mastro de 7,5m c/bucha ponteiro (para p-raio) - mal	2,00	14,00	un	221,00	45.578,26
1.1.3	4274 (1)	Capor tipo franklin lido cromado p2 (descidas) - mal	2,00	14,00	un	65,59	3.054,00
1.1.2	134540	Conector de cobre 1/2" para 2 descidas - mal	2,00	14,00	un	7,43	918,26
1.1.3	134898	Bracadeira reforçada c/2 roldanas p/mastro - mal	4,00	28,00	un	3,49	104,02
1.1.4	1599 (1)	Prensa cabo de conexão p/cabo 16mm ² - mal	38,00	266,00	un	6,95	97,72
1.1.5	134900	Bracadeira simples c/2 roldanas p/mastro - mal	4,00	28,00	un	2,38	1.848,70
1.1.6	134901	Suporte reforçado c/roldana c/parafuso - mal	42,00	294,00	un	3,78	86,64
1.1.7	134534	Suporte simples c/roldana c/parafuso - mal	78,00	546,00	un	2,81	1 105,44
1.1.8	134594	Suporte reforçado c/roldana c/roscas - mal	4,00	28,00	un	3,61	1 425,06
1.1.9	134594	Suporte simples c/roldana c/roscas - mal	6,00	42,00	un	2,82	161,08
1.1.10	134836	Conector para medição - mal	4,00	28,00	un	2,82	106,26
1.1.11	2881 (1)	Eletroduto PVC, pr prot. de ater 2" - mal	4,00	28,00	un	11,45	320,60
1.1.12	83484	Haste de aterramento 3/4" x3,0m	4,00	28,00	un	7,59	955,08
1.1.13	134530	Conector p/haste de terra em laido - mal	18,00	126,00	m	80,40	5 919,20
1.1.14	134541	Caixa pre-mold. F*G* de inspeção redonda de 30x25cm c/lampa de ferro - mal	14,00	98,00	un	1,93	189,14
1.1.15	867 (1)	Cabo de cobre nu 16mm ² (mal)	4,00	28,00	un	20,49	573,72
1.1.16	867 (1)	Cabo de cobre nu 50mm ² (mal)	172,00	1 204,00	m	6,26	7 525,00
1.1.17	863 (1)	Cabo de cobre nu 35mm ² (mal)	46,00	322,00	m	19,37	16 638,72
1.1.18	1539 (1)	Conector para cabo spili-boli 16mm ² (material)	2,00	14,00	un	13,39	4 232,26
1.1.19	1600 (1)	Conector para cabo spili-boli 35mm ² c/cabo 16mm ² - mal	4,00	28,00	un	3,56	49,84
1.1.20	2436 (1)	Mão de obra	81,00	567,00	h	8,84	247,52
1.2.1	242 (1)	Eletricista	81,00	567,00	h	16,74	16 970,31
1.2.2	242 (1)	Ajudante	81,00	567,00	h	13,19	9 491,96
							7 478,73
						02.546,57	
TOTAL							13760,69
BDI TOTAL 22%							76 308,26
TOTAL DA ETAPA							

FONTE: SINAPI, SIURB, CDHU



Prefeitura Municipal de São Vicente
 Cidade Monumento da História da Pátria
 Cidade Mãe da Nacionalidade

DATA BASE
 AGOS/2017

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

OBRA: **CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II** UNID. PLAN. TOTAL

ITEM	DESCRIÇÃO	Quant. por para-raio	Quant. para 28 unid.	UNID.	PLAN.	TOTAL
1.1	Cavalete individuais					
1.1.1	Estrutura / Fundação	0,18	5,04	m²	188,93	4.707,24
1.1.2	94103 Lastro de vela com preparo de fundo com camada de brita	0,22	6,16	m²	30,77	952,21
1.1.3	56511 Forma de lâmina - fundação	1,68	47,04	m²	21,67	189,54
1.1.4	92267 Fabricação de forma	3,98	111,44	kg	6,30	1.019,36
1.1.5	02-04-04 Aço CA 50 (média)	0,16	4,48	m²	241,94	702,07
1.1.6	94969 Concreto fck=15MPa; preparo com betoneira, sem lançamento	0,16	4,48	m²	169,66	1.083,86
1.2	92873 Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento	1,80	50,40	m²	43,01	760,17
1.2.1	Alvenaria	2,00	56,00	m²	754,78	2.167,70
1.3	002506 Alvenaria bloco de concreto classe 4,5Mpa e=9cm	6,00	168,00	un	51,13	42.267,66
1.3.1	Esquadrias metálicas	2,00	56,00	un	45,38	42.207,66
1.4	91341 Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição	3,60	100,80	m²	4,86	11.131,12
1.4.1	73827/001 Kit cavalete com registro 1/2"	3,60	100,80	m²	25,63	8.589,84
1.4.2	74216/001 Kit cavalete com registro 3/4"	3,60	100,80	m²	25,63	2.541,28
1.5	Revestimento interno e Externo	4,91	137,48	m²	10,15	3.073,39
1.5.1	57894 Chapisco					489,89
1.5.2	89048 Emboço paulista 1:2:9					2.583,50
1.6	88489 Pintura latex externa sem massa 2 demãos					1.395,42
1.6.1						1.395,42
TOTAL						64.742,56
BDI TOTAL 22%						14.243,36
TOTAL DA ETAPA						78.985,91

FONTE: SINAPI, SINURB, CDHU



OBRA:

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

DATA BASE

AGOS/2017

UNID. TOTAL

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

		Quant. por escada	Quant. para 14 unid.			
1.1	Escada Padrão ED-25C					
1.1.1	Alvenaria de elevação	155,01	545,84	m ²	60,07	37.860,77
1.1.2	Alvenaria bloco de Concreto e=14cm vedação					32.776,58
1.1.3	Alvenaria bloco de concreto canaleta e=14cm vedação					2.544,93
1.1.4	Micro Concreto graute Fck 8Mpa	6,15	4,59	m ³	554,45	2.423,93
1.1.5	Aço CA 50 (média)	513,00	384,75	kg	6,30	115,32
1.2	Revestimento	38,00	18,89	kg	6,17	127.692,00
1.2.1	Interno					
1.2.1.1	Emboço e=8mm	310,02	2.507,25	m ²	22,39	56.137,33
1.2.1.2	Chapisco	310,02	2.507,25	m ²	4,86	12.185,24
1.2.1.3	Aplicação manual de revestimento de tela com gesso	84,32	1222,64	m ²	16,03	19.588,92
1.2.2	Externo					
1.2.2.1	Chapisco 1:3	143,00	1.216,50	m ²	3,23	3.928,07
1.2.2.2	Emboço paulista 1:2:9	154,00	1.309,00	m ²	25,63	33.549,67
1.2.2.3	Locação de Ancaime tipo factadero, inclusive montagem	29,70	252,45	m ²	9,09	2.294,77
1.3	Pisos					
1.3.1	Concreto fck=15MPa, preparo com betoneira sem laticínio	0,07	9,10	m ²	241,94	119.493,06
1.3.2	Lançamento com uso de balde, adensamento e acabamento	0,07	9,10	m ²	169,68	2.201,65
1.3.3	Lastro de vala com preparo de fundo com camada de brita	0,03	3,90	m ²	188,93	1.544,09
1.3.4	Piso de granilite polido com resina de poliuretano com junta plastica	54,00	567,00	m ²	108,27	61.389,09
1.3.5	Degraus de granilite polido com resina de poliuretano com junta plastica	85,00	892,50	m	80,08	53.621,40
1.4	Impermeabilização					
1.4.1	Regularização 1:3 com impermeabilizante despenhado e=3cm	29,00	420,50	m ²	21,74	9.141,67
1.4.2	Impermeabilização com vedapren -3 de mãos	29,00	420,50	m ²	38,11	16.025,25
1.5	Argila expandida	0,81	8,84	m ³	331,32	2.928,87
1.5.1	Esquadrias metálicas	32,00	464,00	un	291,05	225.772,73
1.5.2	Caixa máxima de alumínio 100x50cm comp Alcapão 80x80cm ferro com pintura	1,00	14,50	un	135,047,20	135.047,20
1.5.3	Alcapão 80x80cm ferro com pintura	0,64	9,28	m ²	238,69	2.215,04
1.5.4	Pintura em ferro	0,04	5,94	m ²	33,92	201,48
1.5.5	Corrimão tubo de ferro galvanizado 1 1/4"	40,00	580,00	m	81,76	47.420,80
1.5.6	Vidro	19,20	278,40	m ²	92,46	25.740,86
1.5.7	Ponta de entrada 1,00 x 2,10 m	2,10	30,45	m ²	497,45	15.147,35
1.6	Pintura					
1.6.1	Paredes Internas	310,02	4.495,29	m ²	10,15	45.627,19
1.6.2	Paredes Externas	154,00	2.233,00	m ²	10,15	22.564,95
1.7	Instalações elétricas domiciliares e iluminação	15,40		m ²	9,09	47.944,78



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria
Célula Mãe da Nacionalidade

OBRA:

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

DATA BASE:

AGOS/2017

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1.7.1.1	73953-002 Luminaria completa tipo globo vidro	8,00	116,00	928,00
1.7.1.2	91936 Caixa de PVC octogonal 4" x 4" x 2"	16,00	16,00	256,00
1.7.1.3	91943 Caixa de PVC 4x4" para embutir	8,00	6,00	48,00
1.7.1.4	09-82-08 Espelho 4x4" cego	6,00	87,00	522,00
1.7.1.5	91854 Eletroduto PVC flexível corrugado 3/4"	52,00	26,00	1.352,00
1.7.1.6	91924 Fio de cobre isolado 1,5mm ² 750V	108,00	1.566,00	167.400,00
1.7.1.7	135123 Sensor de presença para teto - ELE	8,00	116,00	928,00
1.7.2	Iluminação de Emergência			
1.7.2.1	09-10-27 Luminária autônoma de emergência completa com bateria	8,00	116,00	928,00
1.7.2.2	91940 Caixa de PVC 4" x 2" para embutir	8,00	8,00	64,00
1.7.2.3	91854 Eletroduto PVC flexível corrugado 3/4"	15,00	15,00	225,00
1.7.2.4	91924 Fio de cobre isolado 1,5mm ² 750V	48,00	696,00	84,480,00
1.7.3	Sistema de TV e Luz de Obstáculo			
1.7.3.1	91854 Eletroduto PVC flexível corrugado 3/4"	15,00	15,00	225,00
1.7.3.2	91871 Eletroduto PVC 3/4" com luva	3,00	43,50	130,50
1.7.3.3	134575 Bracadeira F*G" tipo D 3/4"	3,00	43,50	130,50
1.7.3.4	91924 Fio de cobre isolado 1,5mm ² 750V	36,00	522,00	63,720,00
1.7.3.5	91926 Fio de cobre isolado 2,5mm ² 750V	45,00	652,50	29,362,50
1.7.3.6	134954 Od. de distribuição para equipamento de TV 40x40x12cm	1,00	14,50	14,50
1.7.3.7	135122 Cantoneira F*G" - ELE	3,00	43,50	130,50
1.7.3.8	09-11-17 Aparelho de luz de obstáculo com rele fotocélula c/um 1 lamp. incand em mastro 3/4" x 1,0m	1,00	14,50	14,50
1.7.3.9	91997 Conjunto 4x4" para 1 tomada com 2 pólos+terra. 15A-250 V	1,00	14,50	14,50
1.7.3.10	91943 Caixa de PVC 4x4" para embutir	1,00	14,50	14,50
1.8	Instalações Hidráulicas Domiciliares			
1.8.1	Água Pluvial			
1.8.1.1	155593 Ralo de PVC 100x53x40mm com grelha quadrada	1,00	14,50	14,50
1.8.1.2	89546 Bucha de redução longa 50x40mm serie R - ESG	1,00	14,50	14,50
1.8.1.3	153710 Fio PVC sanitario curto 75x50mm JE - ESG	1,00	14,50	14,50
1.8.1.4	155548 Cotovelo 90° pvc serie R 75mm ESG	3,00	43,50	130,50
1.8.1.5	89713 Tubo PVC 75mm JE - ESG	14,70	213,15	3.134,10
1.8.1.6	89712 Tubo PVC 50mm JE - ESG	0,30	4,35	1,305,00
1.8.2	Esgoto			
1.8.2.1	155532 Terminal de ventilação 50mm - ESG	1,00	14,50	14,50
1.8.2.2	155593 Ralo de PVC 100x53x40mm com grelha quadrada	4,00	58,00	232,00
1.8.2.3	89546 Bucha de redução longa 50x40mm serie R - ESG	4,00	58,00	232,00
1.8.2.4	89825 Te PVC sanitario curto 50x50mm JE - ESG	4,00	58,00	232,00
1.8.2.5	89731 Cotovelo 90° PVC 50mm JE - ESG	3,00	43,50	130,50
1.8.2.6	89753 Luva pvc simples 50mm JE - ESG	1,00	14,50	14,50
1.8.2.7	72294 CAP PVC 75mm com anel de borracha	1,00	14,50	14,50
1.8.2.8	89786 Te PVC sanitario curto 75mm JE - ESG	1,00	14,50	14,50
1.8.2.9	155482 Caixa sifonada em alvenaria de tijolo comum 30x30x45cm, c/60l revestimento - ESG	1,00	14,50	14,50
1.8.2.10	89713 Tubo PVC 75mm JE - ESG	1,00	14,50	14,50
1.8.2.11	89712 Tubo PVC 50mm JE - ESG	0,20	2,90	58,00
1.9	Complementos	17,50	253,75	4.437,50
1.9.1	04-02-15 Elemento vazado neo-rex 19C 39x39x8cm	2,50	28,75	71,875,00
1.10	Instalações de telefone			
1.10.1	91871 Eletroduto em PVC semi rígido D 3/4"	160,00	2.320,00	371.200,00
1.10.2.1	91872 Eletroduto em PVC semi rígido D 1"	10,00	145,00	1.450,00
1.10.2.2	93008 Eletroduto em PVC semi rígido D 1 1/2"	3,00	43,50	130,50
1.10.2.3	83370 Caixa Telefonica nº 3 40 x 40 x 12 cm	2,00	29,00	58,00
1.10.2.4	93484 Haste de aterramento 3/4" x 3,0m	1,00	14,50	14,50
1.10.2.5	91932 Fio de cobre isolado 10mm ² 750V	8,00	116,00	928,00
1.10.2.6	73768-010 Fio telefônico para instalação interna C150-2	270,00	3.915,00	1.063.500,00
1.11	Instalação de interfone			
1.11.1	73768-010 Fio telefônico para instalação interna C150-2	270,00	3.915,00	1.063.500,00
1.12	Sistema de Proteção à Incêndio			
1.12.1	73775-002 Extintor água pressurizada 10L	8,00	R\$ 116	928,00
1.12.2	73775-001 Extintor po químico 4 Kg	8,00	R\$ 116	928,00
1.12.3	72554 Extintor de Gás Carbonico 6 kg	8,00	R\$ 116	928,00
1.12.4	09-17-29 Placa de identificação	20,00	R\$290	5.800,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História da Pátria
Cidade Mãe da Nacionalidade*

OBRA:	DATA BASE
CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II	AGOS/2017

ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
------	------------	---------	----------------	-------------

				214.809,79
--	--	--	--	------------

				1.191.217,91
--	--	--	--	--------------

BDI TOTAL 22%

TOTAL DA ETAPA

FONTE: SINAPI SIURB CDHU

17



Prefeitura Municipal de São Vicente
 Cidade Monumento da História da Pátria
 Célula Mãe da Nacionalidade

DATA BASE
 AGOS/2017

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

		Quant. por escada	Quant. para 28 unid.		
1.1	Abrigo de GAS em nível GN-04A				19.672,45
1.1.1	Estrutura / fundação	0,53	14,84	m³	67,56
1.1.1.1	93358 Escavação manual de vala	0,84	23,52	m²	1.022,58
1.1.2	5651 Forma de lajua - fundação	0,18	5,04	m²	723,71
1.1.3	96620 Concreto magro para piso	0,18	5,04	m²	1.963,03
1.1.4	92873 Lançamento com uso de baldes - adensamento e acabamento	20,50	574,00	kg	855,19
1.1.5	02-04-04 Aço CA 50 (média)	15,50	434,00	kg	3.616,20
1.1.6	02-04-07 Aço CA 60 (média)	0,55	15,40	m²	2.677,78
1.1.7	94669 Concreto fck=15MPa, preparo com betoneira, sem lançamento	0,55	15,40	m²	6.725,00
1.1.8	92873 Lançamento com uso de baldes - adensamento e acabamento	3,43	96,04	m²	2.613,07
1.1.9	92267 Fabricação de formã,	1,12	31,36	m²	2.081,19
1.1.10	87894 Chapisco	0,02	0,56	m²	152,41
1.1.11	73548 Emboco 1:3 com impermeabilizante e=1,5cm	3,78	105,84	m²	261,40
1.2	Avenaria	0,06	1,68	m²	4.552,18
1.2.1	002506 Avenaria bloco de concreto classe 4,5Mpa e=9cm	0,88	24,64	m²	931,48
1.2.2	89995 Micro Concreto graute Fck 8Mpa	1,94	54,32	m²	5.353,29
1.3	Esquadrias				2.658,96
1.3.1	08-03-06 Porta em ferro perfilhado com leia 1,21 x 0,73, 2 fls	4,35	121,80	m²	2.658,96
1.4	Piso				3.773,68
1.4.1	73922/005 Piso cimentado liso queimado 1:3 a=3cm	4,35	121,80	m²	591,96
1.5	Revestimento interno	4,35	121,80	m²	3.121,73
1.5.1	87894 Chapisco	4,35	121,80	m²	2.134,30
1.5.2	89048 Emboco paulista 1:2:9	2,50	70,00	m²	340,20
1.6	Revestimento externo	2,50	70,00	m²	1.794,10
1.6.1	87894 Chapisco	3,50	98,00	m	4,86
1.6.2	89048 Emboco paulista 1:2:9	6,00	168,00	m	25,63
1.7	Tubos e conexões - GAS	3,00	84,00	un	47,75
1.7.1	155434 Tubo cobre classe A DN 35mm JS - GAS	3,00	84,00	un	4.679,50
1.7.2	155435 Tubo cobre classe I DN 15mm JS - GAS	3,00	84,00	un	3.054,08
1.7.3	155436 Cotovelo 90° cobre DN 35mm JS - GAS	3,00	84,00	un	1.690,90
1.7.4	155441 TE cobre c/ redução central DN 35x28x35mm JS - GAS	4,00	112,00	un	2.155,44
1.7.5	155442 Conector cobre DN 28mm x 1" BSP JS/lema - GAS	1,00	28,00	un	1.639,68
1.7.6	155443 Bucha de redução cobre DN 35x28mm JS - GAS	8,00	224,00	un	452,20
1.7.7	4897 (1) Plug PVC roscaivel 1 - Af (material)	4,00	112,00	un	2.777,61
1.7.8	155438 Cotovelo 90° cobre DN 28mm x 1" BSP JS/R lema - GAS	4,00	112,00	un	1.24
1.7.9	155444 Bucha de redução cobre DN 28x15mm JS - GAS	4,00	112,00	un	16,88
1.7.10	155437 Cotovelo 90° cobre DN 15mm JS - GAS	4,00	112,00	un	912,80
1.8	Drenagem	4,00	112,00	un	872 (0)
1.8.1	Piso externo (concreto c/junã)	0,17	4,76	m²	5.286,99
1.8.1.1	94669 Concreto fck=15MPa, preparo com betoneira, sem lançamento	0,17	4,76	m²	1.151,63
1.8.1.2	92873 Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento	0,07	1,96	m²	907,66
1.8.1.3	94103 Lastro de vala com preparo de fundo com camada de brita	0,73	20,44	m²	370,30
1.8.1.4	087461 Avenaria bloco de Concreto e=14cm vedação	0,09	2,52	m²	1.208,35
1.8.1.5	94669 Concreto fck=15MPa, preparo com betoneira, sem lançamento	0,09	2,52	m²	609,89
1.8.1.6	92973 Lançamento com uso de baldes - adensamento e acabamento	0,74	20,72	m²	427,54
1.8.1.7	87894 Chapisco	0,74	20,72	m²	100,71
1.8.1.8	89048 Emboco paulista 1:2:9	0,74	20,72	m²	531,09
1.9	Pintura				1.865,31
1.9.1	88489 Pintura latex externa sem massa 2 ótimas	5,93	166,04	m²	1.865,31
1.9.1.1					1.865,31
TOTAL					63.700,94
BDI TOTAL 22%					14.014,21
TOTAL DA ETAPA					77.715,15

FONTE: SINAPI, SIURB, COHU



Prefeitura Municipal de São Vicente
 Cidade Monumento da História da Pátria
 Célula Mãe da Nacionalidade

OBRA:

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II

DATA BASE
 AGOS/2017

Item	Descrição	Quant. por cascada	Quant. para 14 unid.	Unid.	Valor
Abrigo de GAS em nível GN-08A					
Estrutura / Fundação					
1.1	90358 Escavação manual de vala	2,07	28,98	m ²	17.953,70
1.1.1	5651 Forma de alvenaria fundação	2,15	30,10	m ²	1.957,89
1.1.2	94989 Concreto (x=15MPa, preparo com balança sem lançamento	0,45	6,30	m ³	926,18
1.1.3	92873 Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento	0,45	6,30	m ³	1.524,22
1.1.4	94103 Lastro de vala com preparo de fundo com camada de brita	0,17	2,38	m ²	1.089,96
1.1.5	003005 Armadura tela soldada Q-196 Em Aço CA-60	9,49	132,66	m ²	449,65
1.1.6	003049 Armadura tela soldada Q-113 Em Aço CA-60	5,52	77,28	m ²	1.780,39
1.1.7	73994/001 Armadura tela soldada Q-138 4,2mm malha 10X10cm	20,88	292,32	kg	606,65
1.1.8	92287 Fabricação de forma	7,03	98,42	m ²	1.546,37
1.1.9	92726 Concreto usinado 20Mpa com lançamento	1,33	18,82	m ³	2.132,76
1.1.10	73964/008 Reatiero aplicado de vala	0,46	6,44	m ²	5.630,69
1.1.11	Alvenaria	8,95	125,30	m ²	6.184,75
1.2	002506 Alvenaria bloco de concreto classe 4 5Mpa e=9cm	0,05	0,70	m ²	5.389,15
1.2.1	89986 Micro Concreto graute Fcx 8Mpa	4,62	64,68	kg	388,12
1.2.2	02-04-04 Aço CA 50 (media)	0,88	12,32	m ²	407,48
1.2.3	Esquadrias	1,00	14,00	un	7.700,26
1.3	06-03-06 Porta em ferro perfilhado com tela 1,21 x 0,73 - 2 fls	7,94	111,16	m ²	2.676,64
1.3.1	003191 Portão de 90X70cm com tela galvanizada Fio 10 malha 2"	10,06	140,84	m ²	5.023,02
1.3.2	73922/005 Piso cimentado liso queimado 1:3 e= 3cm	10,06	140,84	m ²	5.441,28
1.4	Revestimento	10,51	147,14	m ²	5.441,28
1.4.1	Revestimento externo	10,51	147,14	m ²	8.760,51
1.5	87894 Chapisco	7,00	96,00	m	684,48
1.5.1	89048 Emboço paulista 1:2:9	8,40	89,60	m	3.609,73
1.5.1.2	Revestimento interno	6,00	84,00	un	745,10
1.5.2	87894 Chapisco	6,00	84,00	un	3.771,20
1.5.2.1	Emboço paulista 1:2:9	8,00	112,00	un	16.286,40
1.5.2.2	Revestimento interno	2,00	28,00	un	4.679,50
1.6	155434 Tubo cobre classe A DN 35mm JS - GAS	16,00	224,00	un	1.019,30
1.6.1	155435 Tubo cobre classe I DN 15mm JS - GAS	8,00	112,00	un	1.868,10
1.6.2	155436 Colovelo 90° cobre DN 35mm JS - GAS	8,00	112,00	un	812,80
1.6.3	155441 TE cobre c/ redução central DN 35x28x35mm JS - GAS	8,00	112,00	un	822,08
1.6.4	155442 Conector cobre DN 28mm x 1" BSP JS/lema - GAS	2,00	28,00	un	452,20
1.6.5	155443 Bucha de redução cobre DN 35x28mm JS - GAS	16,00	224,00	un	2.777,60
1.6.6	4897 (I) Plug PVC roscavel 1 - AF (material)	8,00	112,00	un	1.868,10
1.6.7	155438 Colovelo 90° cobre DN 28mm X 1" BSP JS/R lema - GAS	8,00	112,00	un	812,80
1.6.8	155444 Bucha de redução cobre DN 28x15mm JS - GAS	8,00	112,00	un	822,08
1.6.9	155437 Colovelo 90° cobre DN 15mm JS - GAS	8,00	112,00	un	822,08
1.6.10	Pintura	17,09	239,26	m ²	2.428,46
1.7	86489 Pintura latex externa sem massa 2 demãos	17,09	239,26	m ²	2.428,46
1.7.1					
1.7.1.1					
TOTAL					64.775,39
BDI TOTAL 22%					14.260,59
TOTAL DA ETAPA					79.025,98

FONTE SINAPI, SUBR CDHU



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Célula Mãe da Nacionalidade

OBRA:		CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II - COMPLEMENTO			DATA BASE
					AGOS/2017
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	TOTAL
1.1	74209/001	Serviços Preliminares	9,00	m²	328,47
1.2	73847/001	Placa de Obras	18,00	mês	396,48
1.3	93207	Aluguel de container	16,00	m²	590,48
1.4	93208	Execução de Escritório em canteiro de obra em chapéu de madeira	140,00	m²	421,18
1.5	93212	Execução de almoxarifado em canteiro de obra em chapéu de madeira	40,00	m²	569,12
1.6	83878	Execução de sanitário em canteiro de obra em chapéu de madeira	1,00	unid	47,19
1.7	73658	Instalação ligação de água	1,00	unid	547,54
1.8	41588	Instalação de esgoto	1,00	unid	1.339,43
1.9	73848/016	Instalação ligação de elétrica	11,145,56	m²	4,27
1.10	73848/002	Limpeza manual de terreno	10,466,56	m²	8,98
1.11	73948/016	Limpeza de concreto para pintura	8,573,40	m²	4,27
1.12	01-01-07	Limpeza manual interna	1,971,89	m²	78,11
					154.024,33
TOTAL					436.418,67
BDI TOTAL 22%					95.792,11
TOTAL DA ETAPA					531.210,78

FONTE: SINAPI, SIURB e CDHU



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

OBRA:		CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II - COMPLEMENTO				DATA BASE
						AGOS/2017
ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	TOTAL	
1.1	90443	Demolição Rasgo em alvenaria diâmetro até 40mm	18.175,70	m	11,12	202.113,78
1.2	13-50-05	Demolição de piso cerâmico, azulejo e rodapé	1.925,87	m²	24,77	47.703,80
1.3	01-01-07	Remoção do entulho, inclusive carga manual e boca-fora	834,15	m³	78,11	65.155,46
TOTAL					374.973,04	
BD TOTAL 22%					89.294,07	
TOTAL DA ETAPA					384.267,11	

FONTE: SINAPI, SIURB e CDHU

Handwritten mark



Prefeitura Municipal de São Vicente
Cidade Monumento da História da Pátria
Célula Mater da Nacionalidade

OBRA:	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II - COMPLEMENTO	DATA BASE
		AGOS/2017

CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	TOTAL
1.1	Ações de viabilização			27.128,04
1.1.1	Ação de viabilização de AVCB	7,00	unid	9.042,88
1.1.2	Laudo de Estanqueidade das tubulações de gás	7,00	unid	9.042,88
1.1.3	Laudo do Sistema de proteção de descarga atmosféricas (SPDA)	7,00	unid	9.042,88
1.2	Laudo de Instalação Quadros Elétricos			108.891,62
1.2.1	Ação de viabilização de obra	7,00	un	3.210,18
1.2.2	20-03-19 Projeto Elétrico	1,00	un	3.210,18
1.2.3	20-03-19 Projeto Bombeiro	1,00	un	3.210,18
1.2.4	20-03-19 Projeto de Eletromia	1,00	un	3.210,18
1.2.5	Aprovação de Projetos	5,00	un	5.000,00
	Ensaios Estaca	5,00	un	15000,00

TOTAL				136.020,26
--------------	--	--	--	-------------------

EPD TOTAL 22%				29.924,46
----------------------	--	--	--	------------------

TOTAL DA ETAPA				166.944,72
-----------------------	--	--	--	-------------------

FONTE SINAPI, SIURB e CDHU

[Handwritten mark]



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Célula Mater da Nacionalidade

OBRA:	DATA BASE
CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II - COMPLEMENTO	AGOS/2017

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT	UNID	VALOR	TOTAL
1.1	88326	Administração Local				
		Vigilância do Cantião	8,064.00	h	22,68	182,891,52
1.2	90780	Mestre de Obras	4,224.00	h	52,05	219,859,20
1.3	90778	Engenheiro de obra	2,112.00	h	89,52	189,066,24
TOTAL						691,816,96
BDI TOTAL 22%						130,199,73
TOTAL DA ETAPA						722,016,69

FONTE SINAPI, SIURB e CDHU

X



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Célula Mãe da Nacionalidade

OBRA:				DATA BASE	
CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II - COMPLEMENTO				AGOS/2017	
ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	COTA
1.1	9537	Limpeza Limpeza dos Apartamentos para entrega	38,97	8.720,26 un	22.172,37
TOTAL					22.172,37
BDI TOTAL 22%					4.877,92
TOTAL DA ETAPA					27.060,29

FONTE: SINAPI, SIURB e ODHU



OBRA: **CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II - COMPLEMENTO** DATA BASE: AGOS/2017

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	TOTAL
			Quant. por lâmina		
1.1		Prédio tipo V062J Fundação Profunda F.2			293.299,85
1.1.1		Cobertura			
1.1.1.1	92539	Estrutura	120,44	m²	119.744,20
1.1.1.1.1		Trama de madeira composta por ripas, cabros e torçõs para fechados de ala 2 águas para laia de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical.			
1.1.1.1.2	84093	Taberna de madeira	55,93	m	33.953,57
1.1.2		Telhamento			
1.1.2.1	094442	Telha de barro tipo romana	120,44	m²	92.324,49
1.1.3		Curmeiras e Beiral			
1.1.3.1	84093	Arremate de beiral desprotegido	39,75	m	24.174,36
1.1.4		Calhas			
1.1.4.1	84093	Forro de labua de cedrinho macho e femea 1x10cm fixado na madeira da cobertura	23,19	m²	14.103,23
1.2		Revestimento			166.578,23
1.2.1		Interno			
1.2.1.1	87412	Revestimento de teto com gesso	245,96	m²	63.083,82
1.2.1.2	87265	Azulejo branco 20x20 cm junta a prumo com cimento colante e rejuntamento	138,48	m²	103.494,41
1.3		Piso			63.125,76
1.3.1	87247	Piso interno	86,00	m²	53.822,72
1.3.1.1	88648	Piso cerâmico com cimento colante	114,00	m	9.503,04
1.3.1.2		Rodape cerâmico h=7cm			89.208,00
1.4		Esquadrias de Madeira e Ferragens			
1.4.1		Porta 82x210cm com batente e fechadura - externa			
1.4.1.1	90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média: 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças, fornecimento e instalação)	8	un	12.204,40
1.4.1.2	90802	Aduela / marco / batente para porta de 80x210cm, padrão médio	8	un	7.188,00
1.4.1.3	91304	Fechadura de embulir com cilingro, externa, completa	8	un	3.480,90
1.4.2		Porta 82x210cm com batente e fechadura - interna			
1.4.2.1	90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média): 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças, fornecimento e instalação	16	un	24.408,80
1.4.2.2	90802	Aduela / marco / batente para porta de 80x210cm, padrão médio	16	un	14.376,00
1.4.2.3	91307	Fechadura de embulir para portas internas, completa	16	un	5.533,60
1.4.3		Porta 82x210cm com batente e fechadura - banheiro			
1.4.3.1	90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média): 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças, fornecimento e instalação	8	un	12.204,40
1.4.3.2	90802	Aduela / marco / batente para porta de 80x210cm, padrão médio	8	un	7.188,00
1.4.3.3	91305	Fechadura de embulir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão popular	8	un	2.824,00
1.5		Instalações Hidráulicas, Domilicilares			81.403,00
1.5.1		Água Fria			
1.5.1.1		Água Fria Isométrica			
1.5.1.1.1	89987	Registro de gaveta cromado com canopia 3/4"	16,00	un	21.142,40
1.5.1.1.2	89985	Registro de pressão cromado 3/4" com canopia	9,00	un	10.087,20
1.5.1.1.3	89446	Tubo PVC 25mm soldável - AF	108,00	m	7.754,40
1.5.1.1.4	89447	Tubo PVC 32mm soldável - AF	59,00	m	8.270,80
1.5.2		Esgoto			
1.5.2.1		Esgoto pavimento plêvis			
1.5.2.1.1	152930	Curva 45° PVC longa 100mm JE c/ anel de borracha - ESG (material)	2,00	un	1.316,40
1.5.2.1.2	89726	Cotovelo 45° PVC 40mm soldável - ESG	8,00	un	1.084,80
1.5.2.1.3	89744	Cotovelo 45° PVC 100mm c/ anel de borracha - ESG (material)	4,00	un	1.476,00
1.5.2.1.4	89732	Cotovelo 45° PVC 50mm JE c/ anel de borracha - ESG (material)	8,00	un	1.411,20
1.5.2.1.5	153610	Curva 45° PVC LONGA 40mm soldável - ESG	4,00	un	947,20



Prefeitura Municipal de São Vicente
Cidade Monumento da História da Pátria
Célula Mater da Nacionalidade

OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II - COMPLEMENTO DATA BASE: AGOS/2017

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	TOTAL
1.5.2.1.6	74051/001	Caixa de gordura dupla pré-moldada com tampa 120L	2,00	un	2.603,20
1.5.2.1.7	155482	Caixa sifonada em alvenaria de tijolo comum 30x30x45cm com revestimento - ESG	2,00	un	2.031,60
1.5.2.1.8	72294	CAP PVC 75mm com anel de borracha	2,00	un	335,80
1.5.2.1.9	89786	TE PVC sanitário curto 75mm JE c/ anel de borracha - ESG	2,00	un	950,40
1.5.2.1.10	89713	Tubo PVC 75mm JE c/ anel de borracha - ESG	0,80	m	34,09
1.5.2.1.11	89711	Tubo PVC 40mm - ESG	16,00	m	6.155,20
1.5.2.1.12	89712	Tubo PVC 50mm JE c/ anel de borracha - ESG	13,80	m	7.315,40
1.5.2.1.13	89714	Tubo PVC 100mm JE c/ anel de borracha - ESG	10,40	m	43,72
1.6		Instalações elétricas			204.613,62
1.6.1		Quadros e caixas			
1.6.1.1	134920	Qd. de distribuição em PVC para 12 disjuntores - vazio	9,00	un	96,75
1.6.1.2	91940	Caixa de PVC 4x2" para embutir	160,00	un	52.712,40
1.6.1.3	134789	Caixa de PVC com fundo movel 4x4"	66,00	un	11.966,07
1.6.1.4	83366	Caixa em ferro 10x10x5 weizel	3,00	un	7.775,24
1.6.1.5	91943	Caixa de PVC 4x4" para embutir	8,00	un	3.400,80
1.6.2		Eletroduto			
1.6.2.1	91852	Eletroduto PVC Flexível corrugado 1/2"	425,00	m	70.645,93
1.6.2.2	91854	Eletroduto PVC Flexível corrugado 3/4"	130,00	m	23.982,73
1.6.2.3	91872	Eletroduto PVC (oscavel 1" com luva	30,00	m	8.910,75

TOTAL 388.228,46

BDI TOTAL 22% 196.410,25

TOTAL DA ETAPA 1.080.638,72

FONTE: SINAPI, SIURB e CDHU



OBRA		CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II - COMPLEMENTO			DATA BASE
					AGOS/2017
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	TOTAL	
1.1	Escada Padrão ED-25C			43.813,52	
1.1.1	Pisos				
1.1.1.1	Piso de granilite polido com resina de poliuretano com junta plástica	54,00	216,00 m²	23.386,32	
1.1.2	Degraves de granilite polido com resina de poliuretano	85,00	340,00 m	20.427,20	
1.2	Instalações elétricas domiciliares			27.968,38	
1.2.1	Iluminação				
1.2.1.1	Luminária completa tipo globo vidro	8,00	208,00 un	15.404,48	
1.2.1.2	Caixa de PVC octogonal 4" x 4" x 2" (material)	16,00	216,00 un	2.324,16	
1.2.1.3	Caixa de PVC 4x4" para embutir (material)	6,00	61,00 un	1.263,00	
1.2.1.4	Eletroduto PVC Flexível corrugado 3/4" (material)	52,00	728,00 m	4.928,56	
1.2.2	Iluminação de Emergência				
1.2.2.1	Caixa de PVC 4x2" para embutir (material)	8,00	108,00 un	1.305,72	
1.2.2.2	Eletroduto PVC Flexível corrugado 3/4" (material)	15,00	202,50 m	1.370,93	
1.2.3	Sistema de TV e Luz de Obstáculo				
1.2.3.1	Eletroduto PVC Flexível corrugado 3/4" (material)	15,00	202,50 m	1.370,93	
1.3	Complementos				
1.3.1	Elemento vazado neo-rax 19C 39x39x8cm	2,50	7,50 m²	1.017,00	
TOTAL				72.798,90	
BDI TOTAL 22%				18.015,76	
TOTAL DA ETAPA				88.814,66	

FONTE: SINAP, SIURB e CDHU

87
18
Rocácio dos Santos
Arquiteta



Prefeitura Municipal de São Vicente
 Cidade Monumento da História da Pátria
 Cellula Mater da Nacionalidade

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO - PROJETO DE URBANIZAÇÃO POLIGONAL MÉXICO 70 - COMPLEXO SUDOESTE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	ESTADUAL	FEDERAL
serviços Preliminares e Administração Local	50,00%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	6,00%	RS 1.803.439,30	100,00%
Limpeza										27.050,29	RS 27.050,29	100,00%
Infraestrutura em Área Pública e Condominial										530.075,46	RS 4.240.603,00	100,00%
Reservatório de Água										456.428,21	RS 912.856,42	100,00%
habitação - Reposição	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	623.705,97	RS 6.237.059,97	100,00%
habitação - Reposição	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	623.705,97	RS 1.172.453,38	100,00%
ESTADUAL	RS 1.018.964,99	RS 216.434,50	RS 216.434,50	RS 216.434,50	RS 216.434,50	RS 216.434,50	RS 216.434,50	RS 216.434,50	RS 216.434,50	RS 252.501,99	RS 3.002.942,97	100,00%
FEDERAL	RS 623.705,97	RS 1.080.134,18	RS 1.610.209,64	RS 1.153.781,43	RS 1.153.781,43	RS 1.153.781,44	RS 1.153.781,43	RS 1.153.781,44	RS 1.153.781,44	RS 1.153.781,43	RS 1.153.781,43	100,02%
TOTAL	RS 1.642.670,96	RS 1.296.568,68	RS 1.828.644,14	RS 1.370.215,93	RS 1.370.215,93	RS 1.370.215,94	RS 1.370.215,93	RS 1.370.215,93	RS 1.370.215,93	RS 1.406.283,42	RS 14.393.462,79	100,02%

ESTADUAL	FEDERAL
33,93%	5,48%
7,21%	14,96%
7,21%	29,10%
7,21%	39,23%
7,21%	49,36%
7,21%	59,49%
7,21%	69,62%
7,21%	79,75%
7,21%	89,88%
8,38%	100,02%

Jussara Inocêncio dos Santos
 Chefe Depto Arquitetura
 SEHAB