



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Secretaria Municipal de Educação de São Vicente

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: REFORMA E ADEQUAÇÃO DE ESCOLAS MUNICIPAIS (ACESSIBILIDADE, SINALIZAÇÃO, SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO) – EMEF VERA LÚCIA MACHADO MASSIS

Endereço: Avenida João Francisco Bendsorp, 1386 – Cidade Náutica - São Vicente – SP

1.0 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO

A placa de identificação será alumínio composto, estruturado em metalon galvanizado.

As dimensões da placa estão especificadas em projeto.

A arte a ser inserida na placa de identificação da unidade educacional (logotipos e letras) serão em vinil polimérico e também conforme definição em projeto.

O local para o posicionamento e fixação da placa deverá ser próximo da entrada principal da unidade educacional, este definido pela fiscalização.

2.0 TOTEM

O totem de identificação será alumínio composto, estruturado em metalon galvanizado.

As dimensões do totem estão especificadas em projeto.

A arte a ser inserida no totem da unidade educacional (logotipos e letras) serão em vinil polimérico e também conforme definição em projeto.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Secretaria Municipal de Educação de São Vicente

O local para o posicionamento do totem deverá ser próximo da entrada principal da unidade educacional, este definido pela fiscalização.

Para a fixação do totem, a contratada deverá executar broca em concreto armado de 25cm de diâmetro e 2,00m de profundidade (altura). Na concretagem da broca, deverá ser posicionado insert metálico para a fixação do totem de identificação.

3.0 LOCAÇÃO DE OBRA

Para determinar todos os referenciais necessários a construção da obra será executada o gabarito em madeira, locando os referenciais principais da obra (referência de nível RN; eixos principais); Serão utilizados piquetes, cavaletes e tabeira ou tábua corrida em madeira para materializar os pontos e eixos.

4.0 ENTRADA PRINCIPAL

Na entrada principal da unidade educacional, a empresa contratada deverá realizar a demolição do muro existente de modo a locar o “projeto padrão de entrada” especificado para a unidade. O entulho proveniente desta demolição deverá ser removido através de caçamba metálica e transportado para local apropriado.

Após a demolição, a empresa contratada deverá executar brocas de concreto armado de 25cm de diâmetro como fundação para a estrutura/pórtico em concreto armado e também para o gradil metálico.

Tanto na estrutura de concreto armado/pórtico como para o gradil metálico, a empresa contratada deverá obedecer as dimensões e detalhes de projeto para a unidade em questão.

A estrutura de concreto armado/pórtico deverá receber revestimento cerâmico tipo pastilhas de porcelana de 2,5cm x 2,5cm, em cor a ser definida pela fiscalização, após chapisco e emboço.

O portão deverá ser adequado para fechamento seguro com fechadura de qualidade e travas superior e inferior.

O gradil metálico receberá pintura esmalte com cor a ser definida pela fiscalização.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Secretaria Municipal de Educação de São Vicente

5.0 CONSTRUÇÃO DE ACRÉSCIMO DE ÁREA (SECRETARIA)

A infraestrutura deverá ser executada com escavação do terreno de forma manual, devem ser executadas com uma sobrelargura de 20 cm para cada lado da peça a ser concretada, para valas de até 1,50 m de profundidade e de 30 cm para valas com profundidade maior do que 1,50 m.

Após escavado o terreno será feito o apiloamento manual para simples regularização. Com o terreno apiloado aplicar-se-á uma camada de 5 cm m de lastro de pedra britada para a base, as pedras vão proteger o aço da fundação contra a ferrugem e outros agentes. A fôrma para baldrames será feita em madeira maciça conforme dimensões de projeto.

Será colocado armadura com aço CA-50 e $f_{yk} = 500$ Mpa e armadura em tela. Com essas etapas executadas será preparado no local e lançado concreto de 20 MPa devidamente adensado. Já com o concreto curado e seco será aplicado a impermeabilização e uma camada de argamassa de cimento, areia peneirada (0-3 mm) no traço 1:3 para regularização do piso. O material excedente de terra/entulho deve ser destinado para área de transbordo e triagem.

A estrutura compreende de vigas, pilares e laje pré-fabricada conforme dimensões de projeto, com fôrmas feitas em madeira maciça. Será colocado armadura com aço CA-50 e $f_{yk} = 500$ Mpa. Com essas etapas executadas será preparado no local e lançado concreto de 20 MPa devidamente adensado.

6.0 ALVENARIA

Será executado alvenaria auto-portante em bloco de concreto estrutural com dimensões de 14 x 19 x 39 cm, classe B. As paredes da edificação deverão ser assentadas com argamassa de cimento, cal hidratada e areia.

7.0 ESQUADRIA

Serão instaladas portas em madeira e deverão ser sarrafeadas com batente e guarnições em madeira para acabamento em pintura, medidas conforme projeto. Deverá conter todos os acessórios para a instalação completa da porta.

Os caixilhos deverão ser em ferro de correr sob medida, conforme projeto.

8.0 COBERTURA



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Secretaria Municipal de Educação de São Vicente

A empresa contratada deverá realizar a substituição das telhas da unidade educacional.

A estrutura de toda cobertura deverá ser substituída conforme projeto. As telhas deverão ser removidas e alocadas em local apropriado e retiradas da Unidade.

As calhas e rufos deverão ser substituídas onde necessário.

A estrutura de toda cobertura deverá ser substituída, será em forma de tesoura para telhas onduladas CRFS conforme projeto. Após executado o telhamento será instalado telhas de CRFS (Cimento Reforçado com Fio Sintético) com espessura de 6 mm.

O forro deverá ser substituído por PVC em toda Unidade.

9.0 REVESTIMENTOS

Para recebimento do piso será aplicado uma camada de 2,5cm de espessura de argamassa de regularização composta de cimento e areia no traço 1:3. Prever caimento de 0,5% em direção às saídas. Na execução da argamassa, acompanhar as juntas de dilatação do lastro com a mesma largura do material se houver. Lançar a argamassa em quadros dispostos em xadrez, em dimensões não maiores que a largura da régua niveladora ou vibratória. Sob a camada regularizada será colocado placa cerâmica esmaltada antiderrapante, PEI-5 (modelo a escolher) para área interna com saída para o exterior. Também será colocado rodapé cerâmico antiderrapante com altura de 7 cm. O piso e o rodapé devem ser assentados com argamassa industrializada e rejuntados conforme normas técnicas vigentes. O piso deverá ser aprovado previamente pela fiscalização.

10.0 PINTURA

Para a execução da pintura em tinta acrílica, a empresa contratada deverá remover a pintura existente de modo que a superfície de aplicação da nova pintura esteja totalmente limpa e isenta de resquícios do revestimento anterior.

A empresa contratada deverá aplicar na pintura final, 1 demão de seladora para tinta acrílica em meia barra.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Secretaria Municipal de Educação de São Vicente

A empresa contratada deverá observar todos os recortes necessários, como exemplo requadros de portas e janelas e “cantos vivos”.

11.0 CAIXA D'ÁGUA

Deverá ser construído uma base para caixa d'água e abrigo para bomba, de concreto preparado no local $fck = 20 \text{ Mpa}$ e armadura em tela soldada de aço. O chapisco deve ser aplicado por lançamento, com o cuidado de não cobrir completamente a base. Acima dessa camada será aplicado uma camada de emboço com espessura de 15 a 25 mm após 3 dias de aplicação do chapisco.

A porta do abrigo da bomba será de veneziana em alumínio de 60 cm com batente com grade de ferro para proteção.

A caixa d'água deverá ser de PVC de 5.000 Litros.

12.0 GRADIL E PORTÃO

Deverão ser colocados gradil e portão de ferro conforme projeto.

13.0 ELÉTRICA

Todo material utilizado nas instalações elétricas, como eletrodutos, caixas de entrada, caixas de passagem, tomadas, interruptores, cabos, etc, deverá estar inteiramente de acordo com as normas da ABNT e possuir selo de conformidade do INMETRO. Além disso, deverá seguir rigorosamente o projeto específico de instalações elétricas. Qualquer alteração na utilização de materiais ou da localização deverá ser previamente aprovada pela fiscalização.

14.0 HIDRÁULICA

Todo material utilizado nas instalações hidráulicas, como tubulações, conexões, metais, etc, deverá estar inteiramente de acordo com as normas da ABNT e possuir selo de conformidade do INMETRO. Além disso, deverá seguir rigorosamente o projeto específico de instalações elétricas. Qualquer alteração na utilização de materiais ou da localização deverá ser previamente aprovada pela fiscalização.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Secretaria Municipal de Educação de São Vicente

15.0 ACABAMENTOS

Deverão ser executados os tampos e/ou bancadas em granito, conforme projeto.

16.0 PROJETO EXECUTIVO PARA OBTENÇÃO DE AVCB

A empresa contratada deverá elaborar o projeto e demais documentos necessários e obter a aprovação do mesmo junto ao Corpo de Bombeiros.

Após aprovação deverá ser entregue cópia impressa e em CD com o DWG.

São Vicente, dezembro de 2019.

Arq. Elizabeth Correia

CAU n° A11350-6