



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Secretaria Municipal de Educação de São Vicente

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: REFORMA E ADEQUAÇÃO DE ESCOLAS MUNICIPAIS (ACESSIBILIDADE, SINALIZAÇÃO, SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO) – EMEI – MARIA GUILHERMINA MARTINS MACHADO

Endereço: Rua Américo Martins s/n Jardim, Guassú - São Vicente – SP

1.0 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO

A placa de identificação será alumínio composto, estruturado em metalon galvanizado.

As dimensões da placa estão especificadas em projeto.

A arte a ser inserida na placa de identificação da unidade educacional (logotipos e letras) serão em vinil polimérico e também conforme definição em projeto.

O local para o posicionamento e fixação da placa deverá ser próximo da entrada principal da unidade educacional, este definido pela fiscalização.

2.0 TOTEM

O totem de identificação será alumínio composto, estruturado em metalon galvanizado.

As dimensões do totem estão especificadas em projeto.

A arte a ser inserida no totem da unidade educacional (logotipos e letras) serão em vinil polimérico e também conforme definição em projeto.

O local para o posicionamento do totem deverá ser próximo da entrada principal da unidade educacional, este definido pela fiscalização.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Secretaria Municipal de Educação de São Vicente

Para a fixação do totem, a contratada deverá executar broca em concreto armado de 25cm de diâmetro e 2,00m de profundidade (altura). Na concretagem da broca, deverá ser posicionado insert metálico para a fixação do totem de identificação.

3.0 LOCAÇÃO DA OBRA (DEPÓSITO)

Deverá obedecer ou ajustar as dimensões conforme projeto. A locação deverá seguir esquadro, nível com referencia a rua, ou a obra existente.

4.0 ENTRADA PRINCIPAL

Na entrada principal da unidade educacional, a empresa contratada deverá realizar a demolição do muro existente de modo a locar o “projeto padrão de entrada” especificado para a unidade. O entulho proveniente desta demolição deverá ser removido através de caçamba metálica e transportado para local apropriado.

Após a demolição, a empresa contratada deverá executar brocas de concreto armado de 25cm de diâmetro como fundação para a estrutura/pórtico em concreto armado e também para o gradil metálico.

Tanto na estrutura de concreto armado/pórtico como para o gradil metálico, a empresa contratada deverá obedecer as dimensões e detalhes de projeto para a unidade em questão.

A estrutura de concreto armado/pórtico deverá receber revestimento cerâmico tipo pastilhas de porcelana de 2,5cm x 2,5cm, em cor a ser definida pela fiscalização, após chapisco e emboço.

O portão deverá ser adequado para fechamento seguro com fechadura de qualidade e travas superior e inferior.

O gradil metálico receberá pintura esmalte com cor a ser definida pela fiscalização.

5.0 CONSTRUÇÃO DE ACRÉSCIMO DE ÁREA (DEPÓSITO).

Escavação manual em solo brejoso para locação, e marcação das dimensões do acréscimo, com aterro manual e apiloamento na área escavada. Lastro de brita, para receber as



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Secretaria Municipal de Educação de São Vicente

fôrmas das sapatas e vigas baldrame. Armadura em aço, CA- 50 (A ou B) para receber o concreto ou massa preparado no local, O lançamento e adensamento de concreto ou massa na estrutura do acréscimo, aplicando também a impermeabilização na fundação. Remoção de todo entulho gerado pela obra, conforme legislação vigente. A alvenaria deverá ser executada em bloco de concreto estrutural e aparente, assentado com argamassa de cimento, areia e cal.

6.0 ALVENARIA

Deverá ser executada em bloco de concreto estrutural e aparente, conforme as dimensões do projeto.

7.0 ESQUADRIAS

Esquadrias – Serão colocadas e substituídas as porta de madeira com batente e ferragem completa, nas dimensões e quan

tidades do projeto, incluindo a tela de proteção tipo mosqueteiros.

8.0 COBERTURA

A empresa contratada deverá realizar a substituição das telhas da unidade educacional.

As telhas deverão ser removidas e alocadas em local apropriado e retiradas da Unidade.s calhas e rufos deverão ser substituídas onde necessário.

As novas telhas serão instaladas em estrutura existente e deverão obedecero padrão da unidade de modo que após a conclusão dos serviços a mesma seja estanque às intempéries

9.0 REVESTIMENTOS

Nas paredes deverá ser aplicado chapisco e emboço para regularização da superfície. O revestimento deverá ser em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor (modelo a escolher), assentado e rejuntado com argamassa industrializada. O revestimento deverá ser aprovado previamente pela fiscalização.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Secretaria Municipal de Educação de São Vicente

Para recebimento do piso será aplicado uma camada de 2,5cm de espessura de argamassa de regularização composta de cimento e areia no traço 1:3. Prever caimento de 0,5% em direção às saídas. Na execução da argamassa, acompanhar as juntas de dilatação do lastro com a mesma largura do material se houver. Lançar a argamassa em quadros dispostos em xadrez, em dimensões não maiores que a largura da régua niveladora ou vibratória. Sob a camada regularizada será colocado placa cerâmica esmaltada antiderrapante, PEI-5 (modelo a escolher) para área interna com saída para o exterior. Também será colocado rodapé cerâmico antiderrapante com altura de 7 cm. O piso e o rodapé devem ser assentados com argamassa industrializada e rejuntados conforme normas técnicas vigentes. O piso deverá ser aprovado previamente pela fiscalização.

10.0 PINTURA

Para a execução da pintura em tinta acrílica, a empresa contratada deverá remover a pintura existente de modo que a superfície de aplicação da nova pintura esteja totalmente limpa e isenta de resquícios do revestimento anterior.

A empresa contratada deverá aplicar na pintura final, 1 demão de seladora para tinta acrílica em meia barra.

A empresa contratada deverá observar todos os recortes necessários, como exemplo requadros de portas e janelas e “cantos vivos”.

11.0 CAIXA D'ÁGUA

Deverá ser recuperada interna e externamente com chapisco e emboço, internamente aplicada impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca e reforço em tela.

12.0 GRADIL E PORTÃO

Deverão ser colocados gradil e portão de ferro conforme projeto.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Secretaria Municipal de Educação de São Vicente

13.0 ELÉTRICA

Todo material utilizado nas instalações elétricas, como eletrodutos, caixas de entrada, caixas de passagem, tomadas, interruptores, cabos, etc, deverá estar inteiramente de acordo com as normas da ABNT e possuir selo de conformidade do INMETRO. Além disso, deverá seguir rigorosamente o projeto específico de instalações elétricas. Qualquer alteração na utilização de materiais ou da localização deverá ser previamente aprovada pela fiscalização.

14.0 HIDRÁULICA

Todo material utilizado nas instalações hidráulicas, como tubulações, conexões, metais, etc, deverá estar inteiramente de acordo com as normas da ABNT e possuir selo de conformidade do INMETRO. Além disso, deverá seguir rigorosamente o projeto específico de instalações elétricas. Qualquer alteração na utilização de materiais ou da localização deverá ser previamente aprovada pela fiscalização.

15.0 ACABAMENTOS

Deverão ser executados os tampos e/ou bancadas em granito, com frontão com espessura de 2 cm e acabamento polido, conforme projeto.

Instalação de peças e acessórios conforme projeto.

16.0 PROJETO EXECUTIVO PARA OBTENÇÃO DE AVCB

A empresa contratada deverá elaborar o projeto e demais documentos necessários e obter a aprovação do mesmo junto ao Corpo de Bombeiros.

Como se trata de Unidade CLCB, deverão ser colocadas todas as iluminações e sinalizações necessárias assim como os Laudos de estanqueidade da instalação do gás com ART, Laudo de vistoria elétrica com ART e Atestado de brigada de incêndio e treinamento de equipe com certificado.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Secretaria Municipal de Educação de São Vicente

São Vicente, dezembro de 2019.

Arq. Elizabeth Correia

CAU nº A11350-6