



MEMORIAL DESCRITIVO

REABILITAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por objetivo estabelecer as diretrizes básicas para a reforma do Mercado Municipal de São Vicente (Centro).

A placa de obra deverá conter a identificação, valor do investimento, responsável técnico pela execução, prazo de execução e natureza da obra. A placa deverá ser executada de acordo com as especificações fornecidas pela fiscalização.

O local para o posicionamento e fixação da placa será definido pela fiscalização.

No centro do mercado, serão demolidos os boxes existentes (do box 28 ao 43) e cobertura em barro e policarbonato existentes, como indicado em projeto, nessa área será criada uma praça descoberta. Serão preservados os boxes 1 a 27 e 44 a 49.

Todo o piso externo às lojas/boxes do mercado será refeito em cimento desempenado.

Deverá ser providenciado projeto executivo de restauro, que deverá ser aprovado pelo CONDEPHASV.

A unidade receberá nova pintura acrílica no lado interno da edificação e a fachada da edificação será totalmente restaurada.

Todos os sanitários deverão ter seus azulejos, pisos, portas, divisórias e metais substituídos, receberão nova pintura no teto e receberá nova luminária do tipo de sobrepor e interruptores. As louças existentes serão mantidas.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Deverá ser feita a reforma total da cobertura que permanecerá no mercado, essas coberturas serão em telhas de barro tipo romana e estrutura de madeira tesourada. Com exceção da área dos sanitários e administrativo, onde hoje é existente laje impermeabilizada.

Nos ambientes internos dos boxes deverão ser instaladas luminárias do tipo de sobrepor, substituídos interruptores, tomadas e disjuntores, será realizada uma pintura no teto e paredes e substituição do piso existente por cimento desempenado.

Na praça descoberta será instalada nova iluminação, com 7 postes de iluminação contendo 3 pétalas cada poste.

Deverá ser providenciado novo sistema de drenagem para o mercado, especificado em planta.

Na entrada dos boxes será instalado uma cobertura de vidro filmado com estrutura em metalon(100x50) com pintura na cor preta e deverão ser instaladas 50 luminárias blindadas tipo arandela em pontos estratégicos, conforme definidos em planta.

Rufos e calhas novos deverão ser instalados na cobertura.

Finalizando a obra, a contratada deverá providenciar a limpeza total de toda a obra, incluindo limpeza com produtos não abrasivos dos pisos, paredes, esquadrias, tetos, assim como retirada de todos os resíduos provenientes da mesma.

Os projetos de hidráulica, elétrica, AVCB e estrutural (da cobertura metálica) deverão ser aprovados pela Sepes, assim como o modelo de luminárias.

Deverá ter uma previsão de um grupo gerador de 33KVA nas dependências do edifício.

Apresentar AVCB (hidráulico executivo).

Todos os projetos deverão ser adequados de acordo com as normas técnicas pertinentes.



Prefeitura Municipal de São Vicente
Cidade Monumento da História da Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

O entulho proveniente das retiradas e demolições deverá ser removido do local através de caçambas metálicas para local apropriado de acordo com o correto descarte do entulho.

Deverão ser observados os aspectos relativos à segurança dos transeuntes e veículos, bem como os locais de trabalho deverão ser sinalizados e isolados, de modo a preservar a integridade dos próprios operários e equipamentos utilizados.

Atenção especial deverá ser despendida à questão de segurança ocupacional, sendo obrigatório à contratada à observância das Normas de Segurança do Trabalho do Ministério do Trabalho, bem como o fornecimento, treinamento de uso, e obrigação de uso, dos equipamentos de proteção individual, ou, conforme o caso, coletivos.