

ANEXO VII - QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

TERRITÓRIO	ZONAS	RECUOS (metros)					COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - CA			TAXA DE OCUPAÇÃO - TO (%)		TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)	FATOR DE PLANEJAMENTO - Fp	
		FRONTAL		LATERAL E DE FUNDOS			MÍNIMO CAmin	BÁSICO CAb	MÁXIMO CAmáx	ATÉ 4 PAVIMENTOS	A PARTIR DO 5º PAVIMENTO			
		TR	A-C-L											
Territórios de Desenvolvimento Urbano de Uso	AAS	5	5	h/15 (não inferior a 1,50m)	Embasamento h/6	Blocos residenciais no mesmo lote h/20	0,5	5	9	80	70	15	0,05	
	ZUI	5	5				0,4	5	7	80	60	15	0,10	
	ZUIF	5	5				0,4	5	7	80	50	15	0,15	
	ZIM	5	5				0,1	5	6	60	40	15	0,10	
Territórios de Desenvolvimento Urbano de Uso Misto Qualificado	ZC	5	5	NA	NA	NA	0,1	5	8	TÉRREO 100	2º AO 4º PAV. 80	70	15	0,10
	ZCOR	5	5	h/15 (não inferior a 1,50m)	Embasamento h/6	Blocos residenciais no mesmo lote h/20	0,1	5	6	60	40	15	0,40	
	ZM	5	5				0,1	5	6	60	50	15	0,25	
	ZEIS-1	5	5				0,1	5	6	80	15	0,00		
	ZEIS-2	5	5				0,1	5	6	80	15	0,00		
	ZE	5	5				0,4	3	5	40	15	0,20		
	ZI	25	5				0,4	3	5	40	15	0,30		
	ZU	25	5				0,4	5	8	60	50	15	0,40	
Territórios de Desenvolvimento Sustentável	ZEP	NA	NA				NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	ZEPAM	NA	NA	NA	NA	NA	0,0	0,2	0,2	20	NA	NA	0,00	
	ZPDS-R	5	5	h/15 (não inferior a 1,50m)	Embasamento h/6	Blocos residenciais no mesmo lote h/20	0,0	0,2	0,2	ATÉ 2 PAVIMENTOS 20	NA	20	0,00	
	ZPDS	5	5				0,1	0,1	0,4	ATÉ 2 PAVIMENTOS 20	NA	20	1,00	

LEGENDA: NA - NÃO SE APLICA

LEI COMPLEMENTAR Nº 987 DE 16 DE MARÇO DE 2020