



MEMORIAL DESCRITIVO

AMPLIAÇÃO DA EMEF PREFEITO JONAS RODRIGUES

Serviços preliminares

O canteiro da obra deverá ser composto de um container, com área mínima de 13,80m² e que deverá servir de apoio à obra como escritório e/ou depósito. Faz parte do fornecimento todas as despesas com transporte, carga e descarga do container.

A placa da obra deverá conter a identificação, valor do investimento, prazo de execução e natureza da obra. A placa deverá ser executada de acordo com as especificações fornecidas pela fiscalização.

O local para o posicionamento e fixação da placa será definido pela fiscalização.

A contratada deverá executar limpeza de toda área projetada para a ampliação e todo o entulho deverá ser retirado e transportado para local adequado, conforme legislação vigente.

Com o local limpo, a contratada deverá realizar a locação/marcação da obra conforme projetada.

Infraestrutura

Após a locação/marcação da obra, a contratada deverá realizar as escavações a fim de se executar a fundação (sapata corrida). A cota de fundo para as escavações, bem como a largura da vala, são dadas em projeto (detalhe esquemático da fundação). Todo material que for escavado e não for reaproveitando para o fechamento da vala após a execução da sapata corrida, deverá ser retirado e transportado para local adequado, respeitando as legislações vigentes.

Com as escavações executadas, a contratada deverá executar lastro de brita, o qual servirá de isolamento do concreto armado a ser recebido, do solo existente. O lastro terá altura de 10cm.



A contratada deverá executar toda a armação da sapata corrida (e viga) em aço CA-50, sempre respeitando-se o cobrimento da mesma conforme as normas vigentes. Ressaltamos que nessa etapa deverá ser prevista a armação de espera (arranques) para os pilaretes – posições definidas em projeto – também ver detalhe específico para pilaretes.

A forma de madeira a ser utilizada deverá ser apropriada para tal serviço, bem como bem travada, evitando-se assim “embarrigamento” da peça e também deverá respeitar as dimensões de projeto, principalmente nível final da peça de concreto – topo da viga.

O concreto a ser utilizado deverá resultar em uma resistência a compressão de 30 MPa aos 28 dias, devendo o mesmo ser usinado. Para receber o concreto, o local deverá estar limpo de objetos escusos ao produto final – concreto armado.

Com 24 horas após o lançamento do concreto, as peças podem ser desformadas e começar a receber o tratamento de impermeabilização da peça, onde toda a “viga” deverá ser impermeabilizada com argamassa polimérica para evitar umidade e percolação de água no futuro.

Com a impermeabilização executada e também respeitando-se a cura do material utilizado, deverá ser realizado o reaterro da vala, este mecanizado, em camadas de no máximo 20cm, até atingir-se a cota desejada.

Estrutura

A contratada deverá executar toda a alvenaria em bloco estrutural de 14cm de espessura e armada, respeitando-se as dimensões do projeto. A alvenaria deverá ser aparente, exceto nos sanitários.

Os “pilaretes” serão executados nos locais previstos em projeto, considerando-se “um bloco cheio” e como armação 4 barras de aço tipo CA-50 de diâmetro igual a 10mm (2 barras em cada furo do bloco) e altura até a cota de laje. Caso se necessário, os transpasses deverão ser realizados conforme as normas vigentes. Os “pilaretes” deverão ser todos preenchidos com argamassa-graute.



As “vigas” deverão ser executadas em bloco canaleta, tendo suas alturas (posições no pano de alvenaria) definidas em projeto. A armação deverá ser “corrida”, com duas barras de aço CA-50 de diâmetro igual a 8mm, respeitando-se, conforme normas vigentes, os transpasses necessários. Todas as “vigas” serão preenchidas com argamassa-graute – ver detalhe em projeto.

Durante todo o processo de execução da alvenaria, deverão ser instalados os eletrodutos corrugados que ficarão embutidos nas mesmas e também a instalação das caixas de 4”x2” nos locais indicados no projeto. Nas alvenarias não deverão ter recortes para a instalação dos eletrodutos já que as mesmas terão acabamento aparente.

A laje de fechamento será do tipo pré-moldada com lajota 8+4 e deverá receber concreto usinado com resistência à compressão aos 28 dias maior ou igual a 25MPa. A cota final da laje deverá obedecer o projeto.

Antes da concretagem, deverão ser instalados os eletrodutos corrugados e as caixas octogonais que fazem parte das instalações elétricas. Os locais das caixas octogonais estão em projeto.

Cobertura

Com a resistência da estrutura sendo atingida, a contratada deverá executar a cobertura da edificação que será de madeira apropriada, tendo espaçamento entre as peças respeitando-se os materiais utilizados.

O telhamento será executado em fibrocimento de 8mm e de perfil ondulado, sendo as águas respeitadas conforme projetado. As telhas deverão ser fixadas na estrutura de madeira com prego-telheiro, este contendo arruela de borracha para evitar infiltrações.

A contratada deverá ter o cuidado de não deixar que as telhas tenham fissura ou trincas, sendo estas passíveis de percolação de água e assim ocasionar infiltrações.



Revestimentos e pinturas

Toda parte externa da edificação receberá pintura látex acrílica na cor a ser definida pela fiscalização. A parte interna também receberá pintura látex acrílica nos corredores e nas salas de aula na parte superior da alvenaria (ver detalhe de pano) e também nos tetos, onde estes deverão ser revestidos com chapisco, emboço e reboco. Na parte inferior das alvenarias (somente nas salas), as alvenarias deverão receber pintura esmalte, formando assim a ½ barra, com cor a ser definida pela fiscalização.

Os sanitários receberão revestimento cerâmico em peças de 20cm x 20cm (com rejuntamento sendo executado a posterior) em toda a alvenaria pelo lado interno. A cor do revestimento deverá ser indicada pela fiscalização.

Nos locais indicados para a lousa a contratada deverá executar acabamento em gesso e após, executar pintura esmalte na cor verde para lousas escolares.

Pisos

Todo o piso interno, exceto nos sanitários onde será cerâmico, será de ardósia e receber tratamento em resina acrílica. Para a aplicação de todo o piso, a contratada primeiramente deverá executar base em bica corrida com espessura de 15cm e sobre a base realizar contrapiso em concreto, nivelado e respeitando as cotas definidas em projeto.

Já pelo lado externo da edificação, deverá ser realizada calçada em concreto, com juntas ripadas, em área definida em projeto.

Esquadrias

Todas as portas serão em madeira, nas medidas de 90cm para a passagem, nos locais definidos em projeto. Todas receberão pintura esmalte na totalidade da folha, nos batentes e nas guarnições. A cor será definida pela fiscalização.

As janelas serão em ferro, com tipologia basculante (a definir a quantidade de folhas) e deverão receber pintura esmalte. Os vidros serão lisos, transparentes e com espessura de 4mm.



Pelo lado externo a edificação, sobre as esquadrias de ferro, a contratada deverá instalar grades de ferro para a segurança e as quais também deverão receber pintura esmalte.

As pinturas das esquadrias e das grades deverão ter suas cores definidas pela fiscalização.

Instalações elétricas

A contratada deverá instalar quadro de distribuição para acoplar os disjuntores que serão utilizados para cada circuito. Cada sala de aula será um circuito diferenciado, tanto para as luminárias quanto para as tomadas. Os corredores e os sanitários também deverão ter circuitos distintos.

As salas de aula, bem como os corredores e sanitários terão luminárias e tomadas conforme pontos definidos em projeto (quanto à localização).

Os eletrodutos e caixas deverão ser instalados conforme já descrito em item acima – durante a execução da estrutura.

A tensão será de 220V.

Instalações hidráulicas

As tubulações que porventura se fizerem necessário serem executadas durante a execução da estrutura, deverão ser realizadas de modo a serem preservadas durante o restante da obra. Todos os encaixes e conexões deverão ser aplicados com cola específica para tal.

As louças deverão ser na cor branca e de marca de qualidade e conhecida pelo mercado. Os metais serão cromados e de marca igualmente conhecida pelo mercado.

A bancada de granito, de ambos os sanitários, será da cor cinza-andorinha.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade



Segurança

Deverão ser observados os aspectos relativos à segurança dos alunos e funcionários da escola, bem como os locais de trabalho deverão ser sinalizados e isolados, de modo a preservar a integridade dos próprios operários e equipamentos utilizados.

Atenção especial deverá ser despendida à questão de segurança ocupacional, sendo obrigatório à contratada à observância das Normas de Segurança do Trabalho do Ministério do Trabalho, bem como o fornecimento, treinamento de uso, e obrigação de uso, dos equipamentos de proteção individual, ou, conforme o caso, coletivos.