

ANEXO VII - QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

TERRITÓRIO	ZONAS	RECUOS (metros)					COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - CA			TAXA DE OCUPAÇÃO - TO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)	FATOR DE PLANEJAMENTO - Fp	
		FRONTAL		LATERAL E DE FUNDOS			MÍNIMO C _{Amin}	BÁSICO C _{Ab}	MÁXIMO C _{Amax}				
		TR	A-C-L										
Territórios de Desenvolvimento Urbano de Uso Incentivado	AAS	5	5	h/15 (não inferior a 1,50m)	Embasamento h/6	Blocos residenciais no mesmo lote h/20	0,5	7	9	80	15	0,05	
	ZUI	5	5				0,4	7	8	80	15	0,10	
	ZUIF	5	5				0,4	7	8	80	15	0,15	
	ZIM	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
Territórios de Desenvolvimento Urbano de Uso Misto Qualificado	ZC	NA	NA	NA	NA	NA	0,1	7	8	TÉRREO 100	DEMAIS 80	15	0,10
	ZCOR	5	5	h/15 (não inferior a 1,50m)	Embasamento h/6	Blocos residenciais no mesmo lote h/20	0,1	7	8	80	15	0,40	
	ZM	5	5				0,1	5	6	60	15	0,25	
	ZEIS-1	5	3				NA	5	6	80	15	0,00	
	ZEIS-2	5	3				NA	5	6	80	15	0,00	
	ZE	5	5				NA	3	5	40	15	0,20	
	ZI	25	5				NA	3	5	40	15	0,30	
	ZU	25	5				NA	5	8	60	15	0,40	
	Territórios de Desenvolvimento Sustentável	ZEP	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	5	NA	NA
ZEPAM		NA	NA	NA	NA	NA	NA	0,2	0,2	20	NA	0,00	
ZPDS-R		5	5	h/15 (não inferior a 1,50m)	Embasamento h/6	Blocos residenciais no mesmo lote h/20	NA	0,2	0,2	20	20	0,00	
ZPDS		5	5				0,1	0,1	0,4	10	20	0,5	

LEGENDA: NA - NÃO SE APLICA

LEI COMPLEMENTAR Nº 987, DE 16 DE MARÇO DE 2020

TR - TRÂNSITO RÁPIDO A - ARTERIAL C - COLETORA L - LOCAL

ALTERADA PELA LEI COMPLEMENTAR Nº 1057, DE 07 DE JULHO DE 2022