MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma da Praça João Carlos Pereira da Silva

OBJETO

O presente documento corresponde ao Memorial Descritivo e às Especificações Técnicas referentes à execução dos serviços necessários a reforma da Praça João Carlos Pereira da Silva, situada à Rua Benigno Sobral (entrada principal), bairro Humaitá, em São Vicente.

O objetivo deste documento é estabelecer a indicação, localização e especificação de todos os materiais relacionados com a execução desta obra. Os serviços serão executados em estreita observância às indicações constantes dos projetos a seguir referidos, cujo responsável técnico está indicado.

No caso de divergências de informações entre Memoriais, Especificações e Partes Gráficas deverão ser adotados os itens **mais restritivos** e a favor da segurança e da qualidade.

DESCRIÇÃO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA

A contratada deverá fornecer e instalar 1 placa de obra conforme o modelo do Governo Estadual. A empresa também deverá instalar às suas expensas as placas identificadoras da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

1.2 FORNECIMENTO E FISCALIZAÇÃO DE USO DE EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL/COLETIVO

Caberá à Contratada adotar todas as medidas relativas à Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, fornecendo às suas custas todos os equipamentos de proteção individual (EPI) visando à prevenção de acidentes de qualquer natureza no decorrer da obra. A Contratada deverá implantar em torno dos locais onde os serviços estiverem sendo executados os elementos de sinalização e proteção atendendo as Normas Regulamentadoras – NR, relativas à engenharia de segurança e medicina do trabalho, às exigências de proteção contra incêndio e de primeiros socorros, de forma a resguardar de acidentes os trabalhadores e transeuntes.

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverão ser demolidas todas as alvenarias de elevação, conforme projeto. Transportar o material para local conveniente (dentro do canteiro de obra). Não será permitida a acomodação dos detritos em via pública.

3. ALVENARIA DE FECHAMENTO

3.1 ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39CM

A alvenaria a ser executada nas paredes internas e na recomposição do muro, será confeccionada em bloco de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cm - classe B; assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:9. A espessura das juntas não deverá ser superior a 1 cm e as juntas verticais também deverão ser preenchidas. Normas técnicas: NBR 15270-1.

Para todos os vãos e aberturas previstos deverão ser executada VERGAS e CONTRAVERGAS em concreto estrutural, resistência mínima de 20 Mpa e ferragens conforme projeto.

Os blocos utilizados serão de 1ª qualidade, fabricados de acordo com as normas técnicas vigentes com as faces planas, arestas vivas e dimensões uniformes isentos de trincas e demais defeitos visíveis e com textura homogênea.

Deverá ser garantido o **prumo e alinhamento** da alvenaria garantindo sua segurança e estética visto que a alvenaria será de bloco aparente.

Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

4. REVESTIMENTOS

4.1-CHAPISCO e EMBOÇO

Todos os serviços de revestimentos das paredes internas deverão ser executados com argamassa rodada em obra, mecanicamente; para chapisco, emboço e reboco.

a. Todos os elementos chapiscados deverão receber posteriormente reboco, sendo que este deverá ser apenas reguado (emboço) nas áreas onde houver revestimento com azulejos.

b. O emboço somente deverá ser executado após a completa pega entre os blocos e o chapisco;

c. O emboço de cada pano de parede só poderá ser iniciado depois de embutidas todas as canalizações projetadas; A espessura máxima do emboço deverá ser de 15 mm;

d. A argamassa a ser realizada será de traço 1:2:5 (cimento : cal : areia fina peneirada);

e. Os emboços serão fortemente comprimidos sobre a superfície a revestir e deverão ser devidamente desempenados e feltrados;

f. O emboço deverá apresentar aspecto uniforme, com paramento perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento de superfície.

4.2-AZULEJOS

Deverão receber azulejo todos os cômodos indicados em projeto básico de arquitetura, Placa cerâmica esmaltada para parede, ambientes internos, tipo monoporosa, formato retangular; ref. linha Diamante da Eliane, linha Monocrom da Cecrisa-Portinari ou equivalente de 1ª qualidade, arestas bem definidas, esmalte resistência à ponta de aço. Os azulejos não deverão apresentar empenamentos, escamas, fendas, trincas, bolhas, lascas ou qualquer outra deformação. As paredes deverão ser revestidas até a altura de 2,20 m.

Serão assentados com argamassa pré-fabricada tipo ACII, juntas a prumo e rejuntados com rejunte flexível anti-mofo na cor branca (espessura do rejunte 2 mm).

Antes do assentamento dos azulejos, as paredes deverão ser previamente preparadas e regularizadas, de modo a garantir a perfeita fixação das peças.

4.3 – REJUNTE PARA AZULEJOS

Toda área azulejada deverá ser rejuntada com argamassa pré-fabricada (rejunte flexível), própria para este serviço, na cor branca.

5. ESQUADRIAS

As portas que dão acesso aos vestiários serão tipo macho e fêmea com batente de madeira - 80 x 210 cm.

Nos banheiros acessíveis as portas dos wcs serão tipo macho e fêmea com batente de madeira - 90 x 210 cm.

As portas deverão fechar e abrir perfeitamente sem enroscar.

6. MANUTENÇÃO/TROCA DE ALAMBRADO E INSTALAÇÃO DE PORTÕES

6.1- MANUTENÇÃO DE ALAMBRADO

Os serviços de serralheria serão executados de acordo com as boas normas indicadas. Os alambrados serão substituídos nos locais onde estiverem danificados, na quantidade indicada em planilha orçamentária.

O alambrado será em tela em aço galvanizado revestido com PVC fio 16 BWG, malha de 1´. Deverá ser fixado junto aos pilares com grampos apropriados e padronizados pelo fabricante.

Todos os materiais utilizados nas confecções das serralherias deverão ser novos e sem defeito de fabricação. Todos os quadros fixos ou móveis serão perfeitamente esquadrejados com ângulo bem esmerilhados e lixados de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências.

6.2-PORTÕES

O portão da entrada principal deverá ser retirado e reinstalado em local indicado no projeto. Será substituído por portão tubular com tela de arame galvanizado (1 folha), completo. Medidas de 1,00 x 2,50m.

Na área reservada aos medidores será instalado portão tubular com tela de arame galvanizado (1 folha), completo. Medidas de 0,60 x 2,50m.

Os 2 novos portões (com a estrutura existente no local) deverão ser montados, com ferragens e entelamento e instalado nas laterais externas das quadras (indicado em projeto). Deverão receber tratamento e pintura com esmalte alquídico para estrutura metálica.

7. PINTURA GERAL

7.1- PINTURA EM ALVENARIA:

Deverão ser pintadas todas as paredes externas e internas com tinta acrílica, com no mínimo 02 demãos e líquido preparador de paredes ou selador na parte antiga do prédio.

Primeiramente deve-se proceder a **lixação**, paredes e aberturas levemente e com lixa fina para eliminar o excesso de pó do fundo, que adere a superfície, e a aspereza. Todas as superfícies internas e externas receberão uma demão de preparo, e logo após poderá receber a pintura acrílica, em duas demãos. Lembramos que os locais de paredes existentes deverão ser feita **uma lavagem com máquina lava a jato** para que se possa proceder logo após com a pintura em todas as paredes limpas, secas sem nenhuma.

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, **secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem,** retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado. A pintura será executada de cima para baixo e deverá ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.). Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços de pintura. Na aplicação da pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 02

demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

Toda a superfície pintada **deverá** apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco, e brilhante). No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

7.2- PINTURA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA:

As portas existentes e as novas a serem instaladas receberão pintura na cor que acompanhe o padrão adotado no local.

Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações:

-Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície.

-Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso.

-Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria, como exemplo, gesso ou reboco.

-As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida.

-Lixar a base com lixa gramatura 100; tirar todo o pó.

-Aplicar em seguida, duas demãos de tinta.

7.3- PINTURAS DE ELEMENTOS METÁLICOS

Conforme especificação de projeto, para manutenção do alambrado os montantes e perfis metálicos deverão ser pintados com esmalte alquídico para estrutura metálica.

As estruturas dos portões metálicos existentes a serem montados deverão ser protegidos com tinta antioxidante (zarcão) e pintados com esmalte alquídico para estrutura metálica.

Após devido preparo e limpeza da superfície, deverá ser aplicado demãos de fundo alquídico modificado com resina fenólica, monocomponente, pigmentado com zarcão e destinado a proteção e preparo da superfície, espessura final de 80 micrômetros (40 cada demão), posteriormente, duas demãos de tinta esmalte alquídico modificado com resina fenólica,monocomponente, acabamento brilhante, em várias cores, com espessura total de 50 micrômetros (25 cada demão).

8. SERVIÇOS FINAIS

8.1- LIMPEZA DA OBRA

Os materiais e equipamentos a serem utilizados na limpeza de obras atenderão às recomendações das Práticas de Construção. Os materiais serão cuidadosamente armazenados em local seco e adequados. Ao final de cada dia será procedida à limpeza geral da obra de modo a evitar o acúmulo de entulhos e materiais que possam prejudicar o bom andamento dos serviços. Os entulhos deverão ser acondicionados em recipientes apropriados que serão removidos da obra assim que estiverem cheios. Os serviços de limpeza deverão satisfazer aos seguintes requisitos:

- Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.
- Todas as alvenarias de pedra, pavimentações, revestimentos, cimentados, ladrilhos, pedras, azulejos, vidros, aparelhos sanitários, etc., serão limpos abundantemente e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por esses serviços de limpeza.
- Deverá ser lavado com hidrojateamento todo o piso de concreto existente, conforme projeto.
- Haverá particular cuidado em removerem-se quaisquer detritos, ou salpicos de argamassa endurecida, nas superfícies das alvenarias de pedra, dos azulejos e de outros materiais.
- Todas as manchas e salpicos de tintas serão cuidadosamente removidos, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

8.2 VERIFICAÇÃO FINAL

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgoto, águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, esquadrias e demais sistemas.

Após análise criteriosa de qualidade da execução e conformidade com o projeto e o presente memorial, fica condicionado a fiscalização competente a APROVAÇÃO FINAL dos serviços executados. Em caso de não conformidade e/ou qualidade, a fiscalização PODERÁ solicitar que a contratada refaça os serviços em desacordo.

São Vicente, 19 de maio de 2022