



Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Célula Mater da Nacionalidade*

Folha nº 653
Processo nº 1613/24
SEHAB

SECRETARIA DE HABITAÇÃO

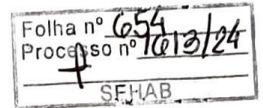
ATA DA SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA DOS ENVELOPES DAS PROPOSTAS NO ÂMBITO DO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO - SEHAB Nº 01/2024 – PROCESSO DIGITAL Nº 07/2024 E PROCESSO FÍSICO Nº001-0000001613-2024-7

Às 9:30h (nove horas e trinta minutos) do dia 02/02/2024 (dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro), no auditório da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária de São Vicente, à Rua João Ramalho, 647 – 1º andar – Centro – São Vicente – SP, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Chamamento Público – SEHAB, Portaria SEHAB nº 01/24 formada pelos servidores públicos municipais arquitetos e urbanistas no cargo de fiscais de Obras ELIZABETH CORREIA; AUDREY MARQUES e LUIZ EDUARDO MAURO TERRA, e os representantes do Consórcio e Empresa que se credenciaram nesta mesma data e local com a protocolização dos envelopes e demais documentos conforme o EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO-SEHAB Nº 01/2024 – PROCESSO DIGITAL Nº 07/2024 E PROCESSO FÍSICO Nº001-0000001613-2024-7 a saber: SR. SÉRGIO FERNANDES LEAL, RG nº 19.653.049-0 – SSP-SP, representante do CONSÓRCIO “HABITAÇÃO SÃO VICENTE GLEBA II” – CREDLAR/PROGREDIOR, formado pelas empresas Credlar Empreendimentos imobiliários Ltda e construtora Progredior Ltda; e SRA STEPHANIE SANTANA DE MENEZES FREIXO, RG 42.0306110 SSP-SP, representante da Empresa GER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.. A senhora Elizabeth Correia, Presidente da Comissão, abriu a sessão agradecendo a presença de todos e pediu a mim Luiz Eduardo Mauro Terra – Secretário da Comissão, que informasse as empresas e ou Consórcios que protocolaram envelope com proposta bem como as pessoas que estão representando cada empresa ou Consórcio. Dessa forma passei a informar que tivemos a apresentação de envelopes por 02 (duas) Empresas/Consórcios a saber: CONSÓRCIO “HABITAÇÃO SÃO VICENTE GLEBA II – CREDLAR/PROGREDIOR, formado pelas empresas Credlar Empreendimentos Imobiliários Ltda e Construtora Progredior Ltda representados neste ato pelo SR. SÉRGIO FERNANDES LEAL; e Empresa GER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, neste ato representado pela SRA STEPHANIE SANTANA DE MENEZES FREIXO. Na sequência a senhora presidente pediu que eu apresentasse a documentação protocolada por ambos para todos os presentes à presente sessão, o que fiz de imediato. Em seguida a Senhora Presidente, na presença de todos, abriu os envelopes e passou para que os membros da Comissão e os Representantes os rubricassem. A Senhora Presidente pediu para constar que foi observado na documentação apresentada Empresa GER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, possui duas folhas com a numeração 126 (Cento e Vinte e Seis). Na sequência a Sra. Presidente passou a palavra para os representantes das empresas para manifestação com relação a documentação apresentada. A representante da Empresa Ger fez as seguintes observações: a) os dois envelopes que constavam do início, apresentados pelo Consórcio “HABITAÇÃO SÃO VICENTE GLEBA II – CREDLAR/PROGREDIOR; b) A declaração às folhas 42 do mesmo Consórcio não está autenticada; c) O mandato que consta da folha 68 está vencido. d) A Empresa PROGREDIOR, que compõe o Consórcio não apresentou procuração para o Sr. Sérgio Leal. e) no projeto, apresenta como incremento os itens “bicicletário” e “estacionamento”; f) a tipologia apresentada pelo Consórcio possui 8 unidades por pavimento, enquanto a da Empresa Ger, que represento, apresentam 4 unidades por pavimento, aumentando assim o fluxo de pessoas por bloco. Pelo representante do Consórcio, Sr. Sérgio justificou as



Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Célula Mater da Nacionalidade*



SECRETARIA DE HABITAÇÃO

seguintes observações: que um dos envelopes é o credenciamento e o outro a proposta, e que ele é o representante líder do Consórcio. E não havendo mais nada a ser tratado, foi encerrada a presente sessão cuja presente ata digitei e assinei _____, junto com todos os presentes à presente sessão.


ELIZABETH CORREIA
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE CHAMAMENTO


AUDREY MARQUES
MEMBRO DA COMISSÃO DE CHAMAMENTO


SÉRGIO FERNANDES LEAL
**CONSÓRCIO HABITAÇÃO SÃO VICENTE GLEBA II -
CREDLAR/PROGREDIOR**


STEPHANIE SANTANA DE MENEZES FREIXO
GER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA