

ANEXO VII – QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

ZONA	RECUOS (metros)				COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - CA			TAXA DE OCUPAÇÃO - TO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)	FATOR DE PLANEJAMENTO - Fp	
	FRONTAL		LATERAL E DE FUNDOS		MÍNIMO CA _{min}	BÁSICO CA _b	MÁXIMO CA _{max}				
	TR	A-C-L									
AAS	5	5	H/20 (não inferior a 1,50m)	Embasamento h/7	0,5	7	9	80	15	0,05	
ZUI	5	5			0,4	7	8	80	15	0,10	
ZUIF	5	5			0,4	7	8	80	15	0,15	
ZC	NA	NA	NA	NA	0,1	7	8	TÉRREO 100	DEMAIS 80	15	0,10
ZCOR-1	5	5	H/20 (não inferior a 1,50m)	Embasamento h/7	0,1	7	8	80	15	0,40	
ZCOR-2	5	5			0,1	7	8	80	15	0,40	
ZM	5	5			0,1	5	6	60	15	0,25	
ZEIS-1	5	3			NA	5	6	80	15	0,00	
ZEIS-2	5	3			NA	5	6	80	15	0,00	
ZE	5	5			NA	3	5	40	15	0,20	
ZI	25	5			NA	3	5	60	15	0,30	
ZU	25	5			NA	5	8	60	15	0,40	
ZU-1	5	5			0,5	7	9	80	15	0,05	
ZU-2	5	5			0,5	7	9	80	15	0,05	
ZU-3	NA	NA			NA	NA	0,1	7	8	TÉRREO 100	DEMAIS 80
ZU-4	5	5	H/20 (não inferior a 1,50m)	Embasamento h/7	0,4	7	8	80	15	0,10	
ZET-1	5	5	H/20 (não inferior a 1,50m)	Embasamento h/7	0,1	0,1	0,4	10	20	0,5	
ZET-2	5	5			0,1	5	6	60	15	0,25	
ZET-3	5	5			0,1	5	6	60	15	0,25	
ZET-4	5	5			0,1	7	8	80	15	0,40	
ZET-5	5	5			0,5	7	9	80	15	0,05	
ZET-6	5	5			0,1	5	6	60	15	0,05	
ZEP	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	5	NA	NA	
ZEPAM	NA	NA	NA	NA	NA	0,2	0,2	20	NA	0,00	
ZPDS-R	5	5	H/20 (não inferior a 1,50m)	Embasamento h/7	NA	0,2	0,2	20	20	0,00	
ZPDS	5	5			0,1	0,1	0,4	10	20	0,5	

LEGENDA: NA – Não se aplica

TR – Trânsito Rápido A-C-L – ARTERIAL/COLETORA/LOCAL

LEI COMPLEMENTAR Nº 987, DE 16 DE MARÇO DE 2020 E ALTERAÇÕES
ÚLTIMA ALTERAÇÃO: LEI COMPLEMENTAR Nº 1220, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2025