

Anexo II
Quadro de Resumo
Lei nº 4666/2025
Decreto nº 6945/2025

1. Dados do imóvel:

- 1.1. Condomínio/Edifício: _____ Insc. Munic. _____ CNPJ: _____
1.2. Endereço: _____ Bairro: _____
1.3. Nº de pavimentos: _____
1.3. Proprietário ou Representante Legal: _____
1.4. End. do Responsável: _____ Fone: _____

2. Características:

- 2.1. Tipo de Edficação: Residencial Comercial Mista
2.2. Subsolo: Não Sim – Quantos _____
2.3. Térreo: Pilotis Apartamentos Lojas Garagem
2.4. Mezanino: Não Sim Lojas Salão de Festas Garagem Outros: _____
2.5. Pavimentos Superiores: Tipo: _____ Quantos: _____
2.6. Cobertura: Apartamento Terraço Telhado Outros: _____
2.7. Casa de Máquinas: nº de Elevadores Monta Carga Escadas Rolantes Outros: _____
2.8. Telhados: Tipo de cobertura: _____ Tipo de Telha: _____
2.9. Fachadas: Revestimento Tipo: _____
2.10. Idade (a partir do Habite-se): _____
2.11. Quantidade de unidades: _____
2.12. Área Construída Total: _____
2.13. AVCB/CLCB nº: _____ Valido até: _____

2.14. Condições das Instalações Elétricas:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| a) Caixa padrão de entrada: | Potência: _____ |
| b) Quadro de distribuição elétrica: | <input type="checkbox"/> Aberta <input type="checkbox"/> Fechada |
| c) Estado de conservação: | <input type="checkbox"/> Bom <input type="checkbox"/> Ruim |
| d) Quadro de distribuição elétrica com fundo de madeira: | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| e) Quadro de distribuição elétrica aterrada: | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| f) Identificação dos circuitos nos quadros: | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| g) Quadro/painel próximo a hidrante: | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| h) Presença de dispositivo de proteção residual (DR): | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| i) Presença das instruções, sinalizações e advertências: | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| j) Fotos em anexo: | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| k) Pontos de iluminação em conformidade com as normas: | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| l) Tomadas em conformidade com as normas: | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| m) Dimensionamento de cabos e fios em conformidade com as normas: | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |

2.15. Outras Características: _____

2.16. Alvará de elevadores nº: _____

3. Instalações: Resumir itens e prazos em folha anexa

- 3.1. Foram encontradas anomalias? Não Sim
3.2. Há necessidade de intervenções para garantir a segurança? Não Sim

4. Patologias: Resumir itens e prazos em folha anexa

- 4.1. Foram encontradas patologias? Não Sim
4.2. Há necessidade de intervenções para garantir a segurança? Não Sim

5. Responsável Técnico:

- 5.1. Nome: _____
5.2. Modalidade Engenharia Arquitetura Outras: _____
5.3. ART/RRT/outros recolhida nº: _____
5.4. Telefones: _____
5.5. E-mail: _____

6. Laudo:

- 6.1. Data do Laudo: _____ / _____ / _____.
6.2. Prazo dentro do qual estarão garantidas as condições de segurança e estabilidade: _____
6.3. Periodicidade de Apresentação: _____

O presente Quadro de Resumo é uma expressão fiel das conclusões do Laudo Técnico apresentado.

São Vicente, _____ de _____ de 20_____.

Assinatura do Responsável Técnico
Conselho de classe nº _____

Assinatura do Proprietário/Rep. Legal
CPF nº _____