

Anexo II
Quadro de Resumo
Lei nº 4666/2025
Decreto nº 6945/2025

1. Dados do imóvel:

1.1. Condomínio/Edifício: _____ Insc. Munic. _____ CNPJ: _____
1.2. Endereço: _____ Bairro: _____
1.3. Nº de pavimentos: _____
1.3. Proprietário ou Representante Legal: _____
1.4. End. do Responsável: _____ Fone: _____

2. Características:

2.1. Tipo de Edificação: ☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Mista
2.2. Subsolo: ☐ Não ☐ Sim – Quantos _____
2.3. Térreo: ☐ Pilotis ☐ Apartamentos ☐ Lojas ☐ Garagem
2.4. Mezanino: ☐ Não ☐ Sim ☐ Lojas ☐ Salão de Festas ☐ Garagem ☐ Outros: _____
2.5. Pavimentos Superiores: Tipo: _____ Quantos: _____
2.6. Cobertura: ☐ Apartamento ☐ Terraço ☐ Telhado ☐ Outros: _____
2.7. Casa de Máquinas: ☐ nº de Elevadores _____ ☐ Monta Carga ☐ Escadas Rolantes ☐ Outros: _____
2.8. Telhados: Tipo de cobertura: _____ Tipo de Telha: _____
2.9. Fachadas: Revestimento Tipo: _____
2.10. Idade (a partir do Habite-se): _____
2.11. Quantidade de unidades: _____
2.12. Área Construída Total: _____
2.13. AVCB/CLCB nº: _____ Valido até: _____
2.14. Condições das Instalações Elétricas:
a) Caixa padrão de entrada: _____ Potência: _____
b) Quadro de distribuição elétrica: ☐ Aberta ☐ Fechada
c) Estado de conservação: ☐ Bom ☐ Ruim
d) Quadro de distribuição elétrica com fundo de madeira: ☐ Sim ☐ Não
e) Quadro de distribuição elétrica aterrada: ☐ Sim ☐ Não
f) Identificação dos circuitos nos quadros: ☐ Sim ☐ Não
g) Quadro/painel próximo a hidrante: ☐ Sim ☐ Não
h) Presença de dispositivo de proteção residual (DR): ☐ Sim ☐ Não
i) Presença das instruções, sinalizações e advertências: ☐ Sim ☐ Não
j) Fotos em anexo: ☐ Sim ☐ Não
k) Pontos de iluminação em conformidade com as normas: ☐ Sim ☐ Não
l) Tomadas em conformidade com as normas: ☐ Sim ☐ Não
m) Dimensionamento de cabos e fios em conformidade com as normas: ☐ Sim ☐ Não
2.15. Outras Características: _____
2.16. Alvará de elevadores nº: _____

3. Instalações: Resumir itens e prazos em folha anexa

3.1. Foram encontradas anomalias? ☐ Não ☐ Sim
3.2. Há necessidade de intervenções para garantir a segurança? ☐ Não ☐ Sim

4. Patologias: Resumir itens e prazos em folha anexa

4.1. Foram encontradas patologias? ☐ Não ☐ Sim
4.2. Há necessidade de intervenções para garantir a segurança? ☐ Não ☐ Sim

5. Responsável Técnico:

5.1. Nome: _____
5.2. Modalidade ☐ Engenharia ☐ Arquitetura ☐ Outras: _____
5.3. ART/RRT/outras recolhida nº: _____
5.4. Telefones: _____
5.5. E-mail: _____

6. Laudo:

6.1. Data do Laudo: ____/____/_____.
6.2. Prazo dentro do qual estarão garantidas as condições de segurança e estabilidade: _____
6.3. Periodicidade de Apresentação: _____

O presente Quadro de Resumo é uma expressão fiel das conclusões do Laudo Técnico apresentado.

São Vicente, ____ de _____ de 20____.

Assinatura do Responsável Técnico
Conselho de classe nº _____

Assinatura do Proprietário/Rep. Legal
CPF nº _____